

台帳番号	物件番号	貸付-17	資産名称	旧国民宿舎八ヶ岳ロッジ
------	------	-------	------	-------------

【物件表示等】

所在地番	北杜市高根町清里字念場原3545番1のうち			貸付面積[m ²]	6,060
林班	509	小班	は5	緯度	35.938031
				経度	138.424393

【物件概要】

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	起伏地	接面関係	角地	
		間口[m]	50	奥行[m]	110	形状	ほぼ台形地	
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m ²]	—	予備	—	
		その他画地1	—					
		その他画地2	—					
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	南	接面方位	南西	接面方位	—	
		幅員[m]	6.5	幅員[m]	5.5	幅員[m]	—	
		舗装	有	舗装	有	舗装	—	
		高低差	等高	高低差	等高	高低差	—	
		主道路の種類	通路	主道路の種類	通路	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線清里駅	駅からの距離	北西	約2.9km		
		インターチェンジ	長坂IC	約14.4km	公共機関	北杜市役所大泉支所	約11.8km	
		小学校	高根東小学校	約16.0km	保育施設	清里聖ヨハネ保育園	約3.1km	
		日用品店舗	ひまわり市場	約12.4km	予備	—	—	
		その他接近1	—					
		その他接近2	—					
	環境条件	上水道	無	下水道	無	都市ガス	無	
		インターネット環境	可					
		その他環境1	—					
	行政的条件	区域	都市計画区域外	用途地域	—			
		指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—	
指定建蔽率[%]		—	地区計画	無	都市計画道路	無		
地域地区		町づくり条例:清里景観形成ゾーン、景観条例:山岳高原景観形成地域						
立地適正化区域		無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
自然公園法		無						
周知の埋蔵文化財包蔵地		無	砂防指定地	無				
土砂災害特別警戒区域		無	土砂災害警戒区域	無				
洪水浸水想定区域		—	農業振興地域	—				
その他行政1		町づくり条例による建蔽率(一般)40%以下(別荘)20%以下(共同住宅)30%以下						
その他行政2		町づくり条例による容積率(一般)100%以下(別荘)40%以下(共同住宅)100%以下、最低敷地面積500m ²						
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—				
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—				
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—				

最低貸付料	359,643円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	------------	---------------------

注)上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

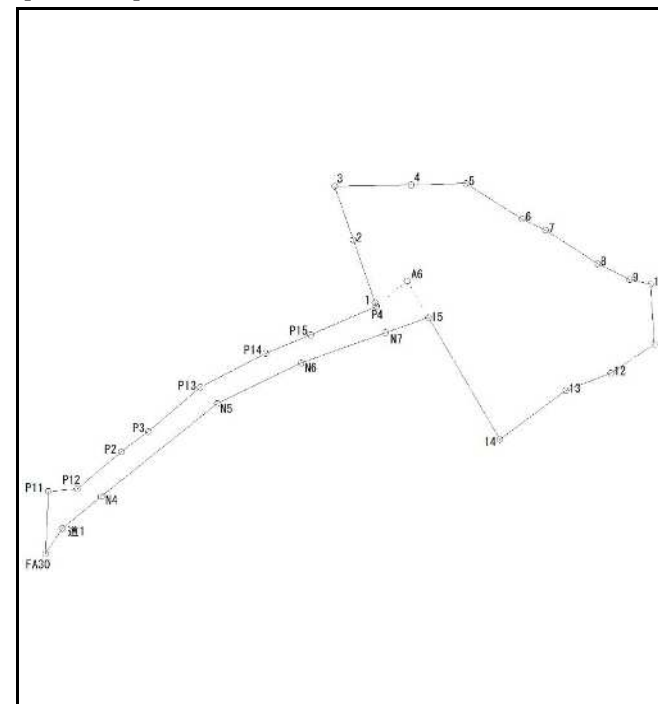
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他特記事項	敷地内には草木が繁茂している。
	進入路部分(1,222m ² 、舗装あり)については、現状は隣接借地人が県から土地を賃借して管理している状況。
	公募時には、応札者が隣接借地人の同意を得て、上記の進入路施設を引き継ぎ、県と応札者として進入路部分も含めた6,060m ² の賃貸借契約を締結することが応札の条件となる予定。