

物件調査報告書

(1面) 【様式2】

※掲載内容と現況が異なる場合、現況優先とします。建築基準法など関係する法令等への適合状況について県および建築士会は責任を負いませんので、当事者の責任で十分ご確認ください。

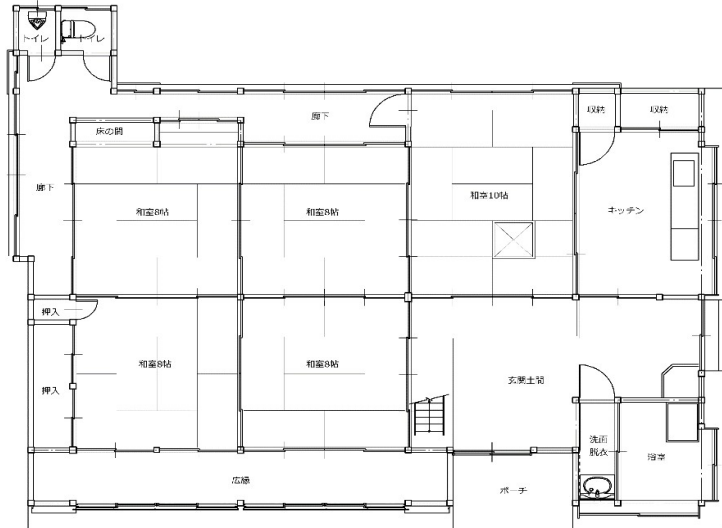
物件No.	2	受付日	令和6年1月16日	賃貸・売却の希望	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 未定
物件内容					
物件所在地	山梨県南都留郡富士河口湖町大嵐				
建築年代(当初)	<input type="checkbox"/> 概ね判明 _____ 年建築 (築 _____ 年)				
	<input checked="" type="checkbox"/> 詳細不明 <input checked="" type="checkbox"/> 1945年以前(戦前) <input type="checkbox"/> 1945年以後(戦後) <input type="checkbox"/> 不明				
建物敷地面積	1,264 m ²				
建物面積(主建物)	1階 144.7 m ² 2階 _____ m ² 3階 _____ m ² 計 144.7 m ²				
構造(主建物)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他()				
間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(居間10畳)				
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 4 室 (8) 畳 (8) 畳 (8) 畳 (8) 畳			
		<input type="checkbox"/> 洋室 _____ 室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳			
	2階	<input type="checkbox"/> 和室 _____ 室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳			
		<input type="checkbox"/> 洋室 _____ 室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳			
	3階 _____				
附属建物	附属建物数 2 棟 (<input checked="" type="checkbox"/> 蔵・倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> その他)				
	<input checked="" type="checkbox"/> 有り	① 蔵 (31.3) m ² 程度 ② 車庫 (35.85) m ² 程度			
	<input type="checkbox"/> 無し				
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(東電メーター有、供給停止)			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他()			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他()			
	駐車場	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り (<input checked="" type="checkbox"/> 屋根付 1 台 <input type="checkbox"/> 屋根無 _____ 台)			
	庭	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り 耕作してないが農地有り			
通信回線等	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り (<input type="checkbox"/> 地デジアンテナ <input checked="" type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 光回線)				
特記事項					

物件調査報告書（2面 所在地・間取図）

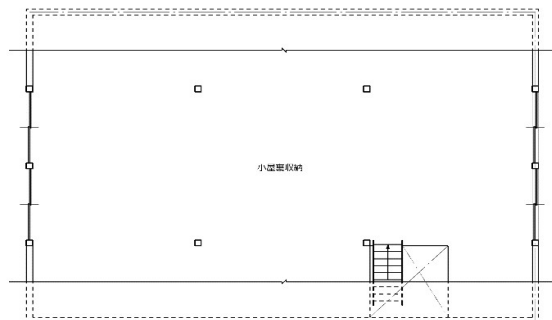
所在地



間取図1階



間取図2階



物件調査報告書（3面 物件写真）

※ 外観、庭、駐車場、玄関、居室、トイレ、洗面所、台所、風呂など、全て撮影してください。
（様式は、適宜、複写して使用。写真枚数は自由。）

東南 外観



南西 外観



北東 外観



北西 外観



浴室・台所の出窓格子



軒廻り 戸袋



東側道路からの進入路



敷地の東南 手前が土蔵・奥が主屋



物件調査報告書（4面 物件写真）

※ 外観、庭、駐車場、玄関、居室、トイレ、洗面所、台所、風呂など、全て撮影してください。

敷地の南 耕作可能空地の奥に主屋と土蔵



玄関土間



和室8畳二間(南側)



座敷 床の間



敷地の北 耕作可能空地の中央に納屋



居間



和室8畳二間(北側)



トイレ(小便器)



物件調査報告書（5面 物件写真）

※ 外観、庭、駐車場、玄関、居室、トイレ、洗面所、台所、風呂など、全て撮影してください。

トイレ(大便器)



洗面所 浴室



2階 小屋裏収納



小屋 又首組



土蔵



土蔵に差し掛け車庫



土蔵 出入口



納屋は使用不能



古民家等カルテ

【様式3】

※掲載内容と現況が異なる場合、現況優先とします。建築基準法など関係する法令等への適合状況について県および建築士会は責任を負いませんので、当事者の責任で十分ご確認ください。

物件No.	2	受付日	令和6年1月16日
物件所在地	山梨県南都留郡富士河口湖町大嵐		
古民家等物件情報			
建物の特徴等 (アピールポイントなど)	※古民家等の特徴(屋根、外壁、軸組、開口部、色彩、材料等)の状況等や建築に係る専門的観点からの総評 ・ 明治期に建てられたと考えられる兜造りの茅葺農家で、2階小屋裏を養蚕に使用し、妻側屋根を切り上げ、窓を設けた形式が特徴。 ・ 建物内部は昭和期に改造されているが、全体的に囲炉裏の煤で黒ずんでいる。 ・ 2階は当初養蚕用に造られたが、現在は小屋裏収納として使用している。 ・ 屋敷は広く、主屋の手前に土蔵があり差し掛けの車庫が付属している。 ・ 主屋の南北に空地があり、以前は耕作をしており農地として耕作可能。		
「古民家等要件」への適合状況	1 建物用途	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由)	所見
	2 建築年代	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由)	所見
	3 構造工法	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由)	所見
	4 建物の特徴等	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由)	所見
	5 建物の状態等	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由)	所見
建物仕様等			
構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 非木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 混構造 ()	
屋根	茅葺きの上に瓦調鋼板屋根で覆っている		
外壁	杉下見板張り、一部金属サイディング張り		
建物内部	杉縦板壁、一部漆喰塗り他		
増築の有無	<input type="checkbox"/> 当初のまま <input checked="" type="checkbox"/> 増築 (浴室・トイレ) <input type="checkbox"/> 不明		
用途変更	<input checked="" type="checkbox"/> 当初のまま <input type="checkbox"/> 変更 () <input type="checkbox"/> 不明		
敷地及び敷地周辺の状況	(良好○ やや難△ 難× のいずれかを記入)		
	地盤	排水	隣接地の状況
	○	○	○
建物破損状況等	屋根	瓦調鋼板葺に若干錆が認められるが雨漏りは無い	
	外壁	玄関部分の合板張りが剥がれている	
	建物内部	キッチンセットは老朽化しておりガステーブルは無い	
	その他		