

# 物件調査報告書

(1面)

【様式2】

※掲載内容と現況が異なる場合、現況優先とします。建築基準法など関係する法令等への適合状況について県および建築士会は責任を負いませんので、当事者の責任で十分ご確認ください。

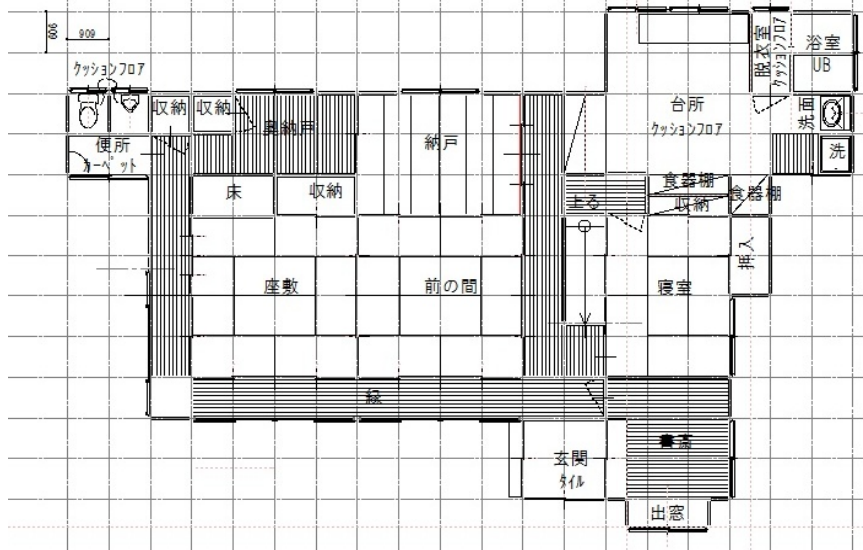
|                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |            |          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件No.                                              | 1                                                                                                                                                     | 受付日                                                                                                                                                                | 令和5年11月10日 | 賃貸・売却の希望 | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 未定 |
| <b>物件内容</b>                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |            |          |                                                                                                |
| 物件所在地                                              | 山梨県甲州市塩山中萩原                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                    |            |          |                                                                                                |
| 建築年代(当初)                                           | <input type="checkbox"/> 概ね判明 1953年建築 (築 70年)                                                                                                         |                                                                                                                                                                    |            |          |                                                                                                |
|                                                    | <input type="checkbox"/> 詳細不明 <input type="checkbox"/> 1945年以前(戦前) <input checked="" type="checkbox"/> 1945年以後(戦後) <input type="checkbox"/> 不明        |                                                                                                                                                                    |            |          |                                                                                                |
| 建物敷地面積                                             | 393 m <sup>2</sup>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                    |            |          |                                                                                                |
| 建物面積(主建物)                                          | 1階 130 m <sup>2</sup> 2階 41 m <sup>2</sup> 3階 _____ m <sup>2</sup> 計 171 m <sup>2</sup>                                                               |                                                                                                                                                                    |            |          |                                                                                                |
| 構造(主建物)                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他( )                |                                                                                                                                                                    |            |          |                                                                                                |
| 間取り                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) |                                                                                                                                                                    |            |          |                                                                                                |
|                                                    | 1階                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 3 室 ( 8 ) 畳 ( 8 ) 畳 ( 6 ) 畳 ( ) 畳                                                                                           |            |          |                                                                                                |
|                                                    |                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 3 室 ( 4 ) 畳 ( 6 ) 畳 ( 3.5 ) 畳 ( ) 畳                                                                                         |            |          |                                                                                                |
|                                                    |                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 和室 2 室 ( 8 ) 畳 ( 8 ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳                                                                                                        |            |          |                                                                                                |
|                                                    | 2階                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 洋室 _____ 室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳                                                                                                        |            |          |                                                                                                |
|                                                    |                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                       |            |          |                                                                                                |
| 附属建物                                               | 3階 _____                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                    |            |          |                                                                                                |
|                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 有り                                                                                                                | 附属建物数 3 棟 ( <input checked="" type="checkbox"/> 蔵・倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> その他                                           |            |          |                                                                                                |
|                                                    |                                                                                                                                                       | ① ( 57 ) m <sup>2</sup> 程度、② ( 9.6 ) m <sup>2</sup> 程度                                                                                                             |            |          |                                                                                                |
| ③ ( 48 ) m <sup>2</sup> 程度、④ ( ) m <sup>2</sup> 程度 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |            |          |                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 無し                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |            |          |                                                                                                |
| 設備状況                                               | 電気                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                         |            |          |                                                                                                |
|                                                    | ガス                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他( )                                                           |            |          |                                                                                                |
|                                                    | 風呂                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )                                     |            |          |                                                                                                |
|                                                    | 水道                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )                                                              |            |          |                                                                                                |
|                                                    | 下水道                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )                                                              |            |          |                                                                                                |
|                                                    | トイレ                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他( )                                                                |            |          |                                                                                                |
|                                                    | 駐車場                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り ( <input checked="" type="checkbox"/> 屋根付 2 台 <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無 4 台 )     |            |          |                                                                                                |
|                                                    | 庭                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り                                                                                                 |            |          |                                                                                                |
|                                                    | 通信回線等                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り ( <input type="checkbox"/> 地デジアンテナ <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 光回線 ) |            |          |                                                                                                |
| 特記事項                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |            |          |                                                                                                |

# 物件調査報告書（2面 所在地・間取図）

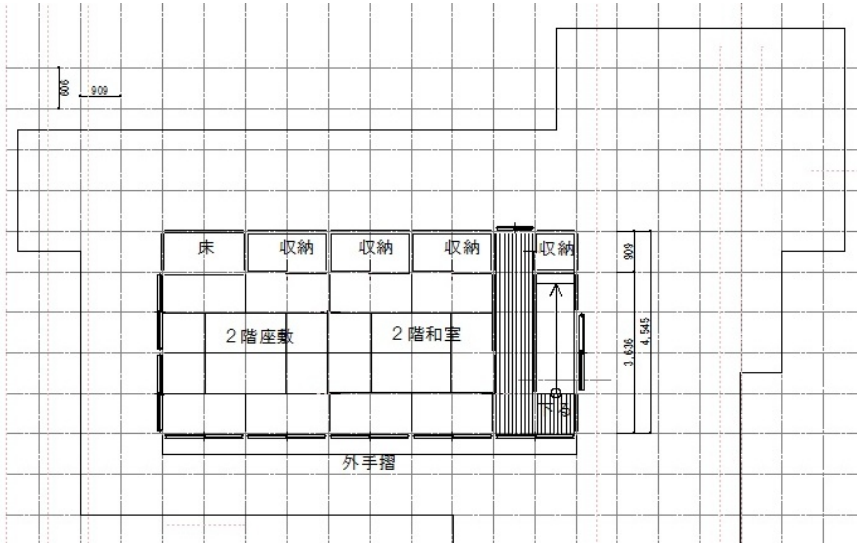
所在地(上部北方向)



間取図1階(上部北方向)



間取図2階(上部北方向)



# 物件調査報告書（3面 物件写真）

※ 外観、庭、駐車場、玄関、居室、トイレ、洗面所、台所、風呂など、全て撮影してください。  
（様式は、適宜、複写して使用。写真枚数は自由。）

東南外観



北東外観



南外観と庭



付属棟(書庫ほか)



付属棟(農機具庫)



付属棟(車庫)



## 物件調査報告書（4面 物件写真）

※外観、庭、駐車場、玄関、居室、トイレ、洗面所、台所、風呂など、全て撮影してください。

庭



駐車場



1階玄関



1階前の間



1階座敷



1階寝室



# 物件調査報告書（5面 物件写真）

※外観、庭、駐車場、玄関、居室、トイレ、洗面所、台所、風呂など、全て撮影してください。

1階書斎



1階台所



1階トイレ



1階洗面



1階浴室(UB)



2階和室



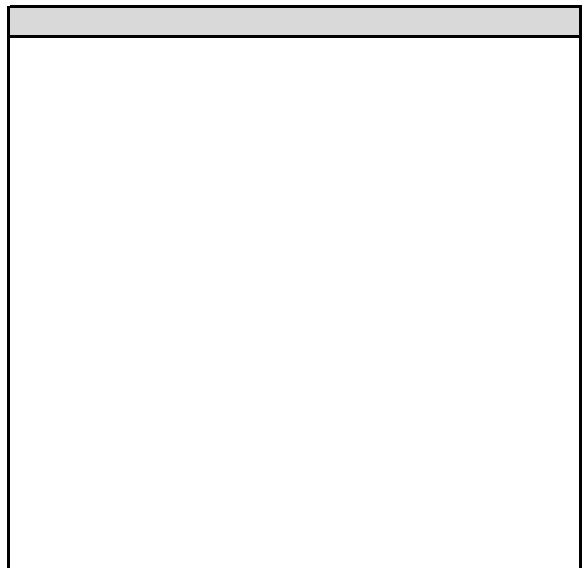
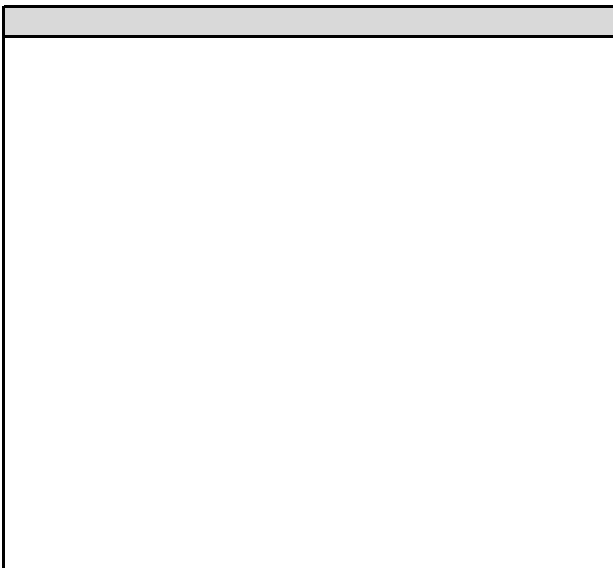
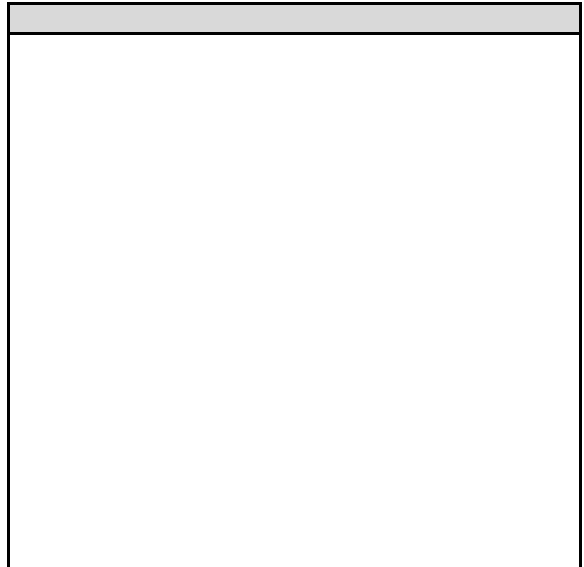
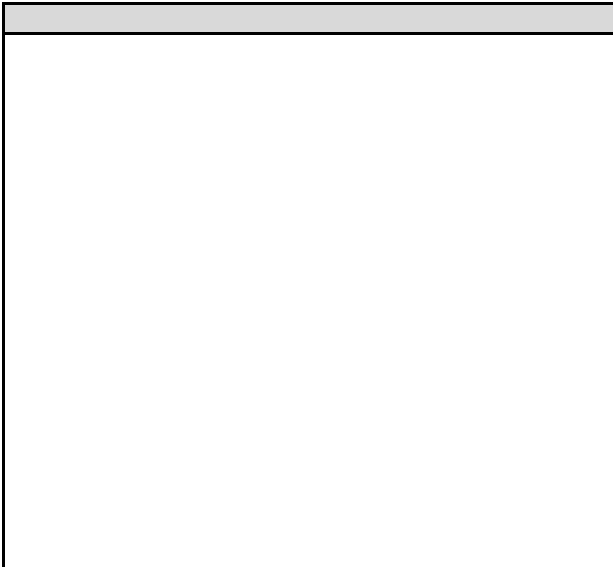
# 物件調査報告書（6面 物件写真）

※外観、庭、駐車場、玄関、居室、トイレ、洗面所、台所、風呂など、全て撮影してください。

2階座敷



2階からの眺め



# 古民家等カルテ

【様式3】

※掲載内容と現況が異なる場合、現況優先とします。建築基準法など関係する法令等への適合状況について県および建築士会は責任を負いませんので、当事者の責任で十分ご確認ください。

| 物件No.                  | 1                                                                                                                                                                | 受付日                                                                                              | 令和5年11月10日 |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 物件所在地                  | 山梨県甲州市塩山中萩原                                                                                                                                                      |                                                                                                  |            |
| 古民家等物件情報               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |            |
| 建物の特徴等<br>(アピールポイントなど) | ※古民家等の特徴(屋根、外壁、軸組、開口部、色彩、材料等)の状況等や建築に係る専門的観点からの総評                                                                                                                |                                                                                                  |            |
|                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 南西に甲府盆地と「塩の山」を眺める立地</li> <li>・ 静かな集落にある昭和レトロな建築</li> <li>・ メンテナンスも良くされていて、そのまま明日からでも居住可</li> <li>・ 附属建物も利活用可</li> </ul> |                                                                                                  |            |
| 「古民家等要件」への適合状況         | 1 建物用途                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由 )                        | 所見         |
|                        | 2 建築年代                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由 )                        | 所見         |
|                        | 3 構造工法                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由 )                        | 所見         |
|                        | 4 建物の特徴等                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由 )                        | 所見         |
|                        | 5 建物の状態等                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由 )                        | 所見         |
| 建物仕様等                  |                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |            |
| 構造                     | <input checked="" type="checkbox"/> 木造                                                                                                                           |                                                                                                  |            |
|                        | <input type="checkbox"/> 非木造                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 混構造 ( ) |            |
| 屋根                     | 屋根瓦葺き                                                                                                                                                            |                                                                                                  |            |
| 外壁                     | 土壁の上漆喰塗り                                                                                                                                                         |                                                                                                  |            |
| 建物内部                   | 土壁下地砂壁塗り                                                                                                                                                         |                                                                                                  |            |
| 増築の有無                  | <input checked="" type="checkbox"/> 当初のまま <input type="checkbox"/> 増築 ( ) <input type="checkbox"/> 不明                                                            |                                                                                                  |            |
| 用途変更                   | <input checked="" type="checkbox"/> 当初のまま <input type="checkbox"/> 変更 ( ) <input type="checkbox"/> 不明                                                            |                                                                                                  |            |
| 敷地及び敷地周辺の状況            | (良好○ やや難△ 難× のいずれかを記入)                                                                                                                                           |                                                                                                  |            |
|                        | 地盤                                                                                                                                                               | 排水                                                                                               | 隣接地の状況     |
|                        | ○                                                                                                                                                                | ○                                                                                                | △          |
| 建物破損状況等                | 屋根                                                                                                                                                               | やや瓦が古い                                                                                           |            |
|                        | 外壁                                                                                                                                                               | よごれ有り                                                                                            |            |
|                        | 建物内部                                                                                                                                                             | 一部砂壁破損有り                                                                                         |            |
|                        | その他                                                                                                                                                              |                                                                                                  |            |