

～「やまなし空き古民家・レトロ建築バンク」登録募集要項～

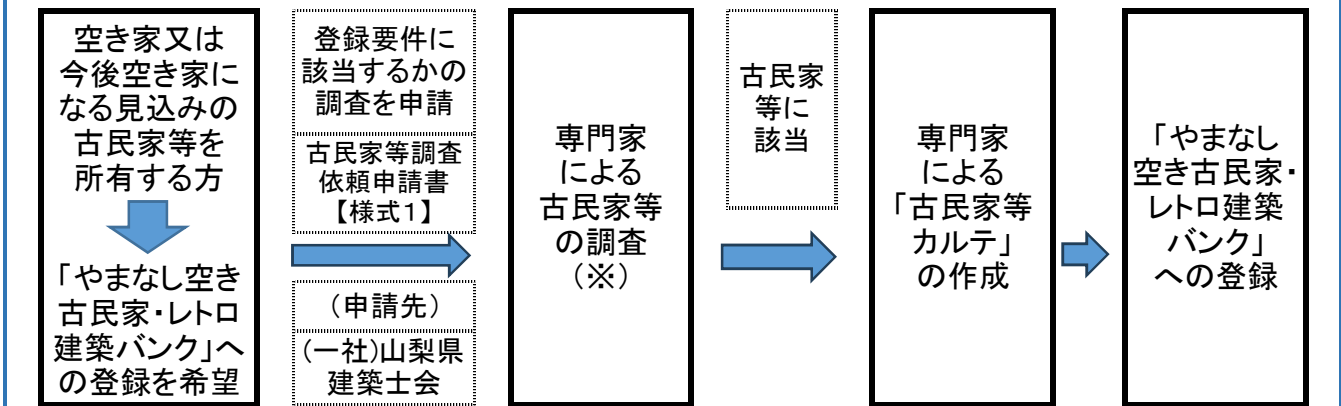
1 「やまなし空き古民家・レトロ建築バンク」とは

- 古民家や古建築は、伝統的な技術や技能等により建築され、地域の歴史や風土、街並み景観等を形成する貴重な地域資源です。
- 山梨県では、この貴重な地域資源である古民家等の有効活用により、定住の促進や地域の活性化を図るため、「やまなし空き古民家・レトロ建築バンク制度」を創設しました。この制度は、空き家となった古民家等を専門家が調査し、バンクへの登録を行うことで、古民家等の所有者と買いたい、借りたい方とを結び付けることを目的としています。
- なお、今後空き家となる見込みの古民家等も対象となります。

詳しくは、山梨県県土整備部住宅対策室のホームページ「やまなし空き古民家・レトロ建築バンク制度要綱」をご覧ください。
https://www.pref.yamanashi.jp/ju-taisaku/oh_bank.html



2 「やまなし空き古民家・レトロ建築バンク」への登録の流れ



※ 本調査は、バンクへの登録に当たり、古民家要件に該当するか否かを調査するものです。今後の改修工事や売買等の取引きに当たっては、既存建物状況調査(インスペクション)制度を活用するなど、別途、関係法令への適合状況等を含めて建築業者、宅建業者等の専門家にご相談ください。(国土交通省ホームページ) <https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/jigyousya/inspection.html>



3 申請に必要な書類、提出方法

(1) 申請に必要な書類

- 古民家等調査依頼申請書【様式1】

エクセル https://www.ykenchikushi.org/wp-content/uploads/2023/09/No.1_iraisinseisyo.xlsx
 PDF https://www.ykenchikushi.org/wp-content/uploads/2023/09/No.1_iraisinseisyo.pdf



(添付書類)

- 登記事項証明書、固定資産税課税明細書、固定資産税評価証明書のいずれか(写し可)
- カラー写真(建物の外観・内観がわかるもの) ※提出は任意ですが、できるだけ添付してください。
- 案内図(場所がわかるもの) ※インターネット地図で場所が特定できる場合は不要です。

(2) 提出方法・提出先

- 『① 電子メール ② 郵送 ③ 持参』のいずれかの方法で提出してください。

提出先：(一社)山梨県建築士会

〒400-0031 山梨県甲府市丸の内1丁目14-19 山梨県建設業協同組合会館1階

TEL:055-233-5414 FAX:055-233-5415 E-mail: info@ykenchikushi.org

4 登録できる古民家等

「やまなし空き古民家・レトロ建築バンク」に登録できる古民家等は、次の①から⑤に掲げる全ての要件を満たすものとする。

		空き家になる前の用途は、次のいずれかに該当するものであること			
① 建物用途	一 古民家	住宅、併用住宅、蔵・離れなど住宅に附属する建物等			
	二 その他の古建築	時代を反映し人々の記憶の中にある再生価値の高い建物等			
② 建築年代	原則として、建設後50年を経過したものであること				
		次の項目のうち、いずれか一つに該当するものであること			
③ 構造工法	一 木造	1)	伝統構法(※1)により建築された建物(※1 建築基準法制定(1950年)前の構法)		
		2)	在来工法(※2)であって伝統的な建築技術、技能等により建築された建物(※2 建築基準法制定(1950年)後の構法)		
		3)	その他伝統的な建築技術、技能等又はこれと同等の建築技術等により建築された建物		
	二 非木造	4)	伝統的な建築技術、技能等又はこれと同等の建築技術等により建築された建物		
		次の項目のうち、いずれか一つに該当するものであること			
④ 建物の特徴等	一 地域特性	1)	旧街道、門前町など市街地等を形成する建物等		
		2)	農村、山間集落等田園・山岳地域等を形成する建物等		
		3)	県内の地域・地区の気候風土に根付いた建物等		
		4)	その他各地域・地区の歴史や周辺景観に調和した建物等		
	二 建物特性	形状	5)	養蚕、機織りなど地域産業の特色を有する建物等	
			外観	6)	明治ハイカラ・大正ロマン・昭和レトロを彷彿させる建物等
				7)	看板建築等、特徴のある建物等
		内部	8)	土間、かまど、続きの座敷等伝統的な内部空間を有する建物等	
			9)	洋風応接間等大正モダン、昭和レトロな特色を感じさせる建物等	
			10)	大戸、格子戸、ガラス入り格子戸など木製建具が主に使われている建物等	
			11)	大黒柱、曲がり梁、吹き抜け天井等魅力的な空間を構成している建物等	
三	その他前各号に類する特性を有する建物				
⑤ 建物の状態等	空き家(今後空き家となる見込みのものを含む)等の建物の状態は、再生可能な状態であること				

【古民家等の改修事例】

	改修前	改修後		
外観				
内観				

古民家等調査依頼申請書

【様式1】

令和 年 月 日

(一社) 山梨県建築士会会長 様

申請者(所有者)または代理者 氏名 _____

次の建物について、山梨県が運営する「やまなし空き古民家・レトロ建築バンク」に登録するため、やまなし空き古民家・レトロ建築バンク制度要綱に基づき、古民家の専門家の派遣による古民家調査を受けたく申請します。

また、個人情報を含む建物所有者等情報及び物件情報については、物件の調査及び審査をする者へ提供することを承諾するとともに、物件情報については県ホームページで公開することを承諾します。

建物所有者等情報				
建物所有者(代表)	住所	〒 _____ 都・道・府・県 _____	ふりがな _____ 氏名 _____	
		生年月日 _____	大・昭・平 _____ 年 _____ 月 _____ 日	
	TEL _____	携帯TEL _____		
	Eメール _____	FAX _____		
代理者	住所	〒 _____ 都・道・府・県 _____	ふりがな _____ 氏名 _____	
		建物所有者(代表)との関係 _____		
	TEL _____	携帯TEL _____		
	Eメール _____	FAX _____		
空き家等の状況	区分	現在、空き家 _____ 今後、空き家となる見込み _____		
	管理状況	管理あり _____ 年に数回程度 _____ 月に1回以上 _____ その他() _____	ほとんど管理していない _____	
賃貸・売却の希望	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望価格 <input type="checkbox"/> () 円程度/月額 <input type="checkbox"/> 要相談		
	<input type="checkbox"/> 売却	希望価格 <input type="checkbox"/> () 円程度 <input type="checkbox"/> 要相談		
		<input type="checkbox"/> 未定		
		農地・山林等の売却希望 <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り()		
空き家の管理状況	<input type="checkbox"/> 管理あり	<input type="checkbox"/> 年に数回程度 <input type="checkbox"/> 月に1回以上 <input type="checkbox"/> その他()		
	<input type="checkbox"/> ほとんど管理していない			
補修の要否	<input type="checkbox"/> 必要	補修規模 屋根・外壁等 <input type="checkbox"/> 補修(大) <input type="checkbox"/> 補修(中・小) <input type="checkbox"/> 不明		
		(概ね) 内部 <input type="checkbox"/> 補修(大) <input type="checkbox"/> 補修(中・小) <input type="checkbox"/> 不明		
		<input type="checkbox"/> ほぼ不要 <input type="checkbox"/> 補修済 <input type="checkbox"/> 補修中・補修予定 <input type="checkbox"/> その他()		
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担	<input type="checkbox"/> 全額 <input type="checkbox"/> 一部 <input type="checkbox"/> その他()		
	<input type="checkbox"/> 利用者負担	<input type="checkbox"/> 全額 <input type="checkbox"/> 一部 <input type="checkbox"/> その他()		
	<input type="checkbox"/> その他	()		



裏面の「物件情報」もご記入ください。

建築士会記入欄	※ 記入しないでください。		
物件No.		受付日	
調査予定者		現地確認予定日	

物件情報	
物件所在地	山梨県
建築年代(当初)	<input type="checkbox"/> 概ね判明 _____ 年頃建築 (築 _____ 年)
	<input type="checkbox"/> 詳細不明 <input type="checkbox"/> 1945年以前(戦前) <input type="checkbox"/> 1945年以後(戦後) <input type="checkbox"/> 不明
建物敷地面積	<input type="checkbox"/> 概ね _____ m ² 程度 <input type="checkbox"/> 不明
建物面積(主建物)	<input type="checkbox"/> 概ね把握
	1階 _____ m ² 合計 _____ m ²
	2階 _____ m ² <input type="checkbox"/> 不明
3階 _____ m ²	
構造(主建物)	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他()
部屋数(台所・便所・風呂等除く)	和室・洋室の数 _____ 1階 _____ 室 2階 _____ 室 3階 _____ 室
附属建物	<input type="checkbox"/> 有り 附属建物数 _____ 棟 (<input type="checkbox"/> 蔵・倉庫 <input type="checkbox"/> 作業場 <input type="checkbox"/> 車庫)
	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 離れ <input type="checkbox"/> 門 <input type="checkbox"/> その他()
設備状況	電気 <input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()
	ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他()
	風呂 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()
	水道 <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()
	下水道 <input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()
	トイレ <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他()
	駐車場 <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り (<input type="checkbox"/> 屋根付 _____ 台 <input type="checkbox"/> 屋根無 _____ 台)
	庭 <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り
	通信回線等 <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り (<input type="checkbox"/> 地デジアンテナ <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 光回線)
	建物の特徴など

ご記入にあたって
1 今後、空き家となる見込みの物件も申請できます。
2 申請者は、基本的に建物所有者(代表)としますが、代理者による申請の場合には、所有者との関係を記入してください。 ※代理者による申請には所有者からの委任状が必要となります。
3 建物所有者が共有名義など複数の場合には、代表者名を記入してください。 なお、その場合の土地や建物の権利関係については、ご本人様にてご対応ください。
4 各項目について、 わかる範囲内で結構です ので、記入してください。
5 <input type="checkbox"/> 欄には、 レ点 を記入してください。
6 敷地内に複数の建物がある場合は、 メインの建物 について記入してください。
7 添付書類は、次のとおりです。 ① 登記事項証明書、固定資産税課税明細書、固定資産税評価証明書のいずれか ※ コピーでも結構です。 ② カラー写真(建物の外観・内観がわかるもの) ※ 提出は任意ですが、できるだけ添付してください。 ③ 案内図(場所がわかるもの) ※ インターネット地図で場所が特定できる場合は不要です。
8 図面その他の資料があれば、写しを添付してください。