

建築物点検マニュアル

平成30年3月

平成31年3月改正

令和2年3月改正

山梨県

目次

第1章 マニュアルの概要	・ ・ ・	1
1 目的		
2 適用対象		
3 点検の種類		
4 点検の実施方法等について		
5 留意事項		
第2章 建築基準法に基づく点検について	・ ・ ・	2
1 対象		
2 実施者		
3 実施方法		
4 実施時期		
5 点検結果の保管等について		
第3章 他法令に基づく点検について	・ ・ ・	3
1 対象		
2 実施者		
3 実施時期及び方法		
4 点検結果の保管等について		
第4章 長寿命化点検について	・ ・ ・	3
1 対象		
2 実施者		
3 実施時期		
4 長寿命化点検結果の取り扱い		
5 実施方法		
6 点検結果の保管等について		
第5章 日常点検について	・ ・ ・	14
1 対象		
2 実施方法及び時期		
3 点検結果の保管について		
<様式等>		
別紙1 点検対象建築物一覧表	・ ・ ・	15
別紙2 法令検査点検一覧表	・ ・ ・	29
様式1 建築基準法点検票	・ ・ ・	30
様式2 長寿命化点検票	・ ・ ・	73
様式3 日常点検票	・ ・ ・	79

第1章 マニュアルの概要

1 目的

このマニュアルは、県で管理する建築物等の劣化等の状況を把握し、建築物等の適正な保全を図るとともに、各種点検に基づく適切な改修の実施により長期間にわたる安全な使用（建築物の長寿命化）を図ることを目的とする。

2 適用対象

このマニュアルは、県で管理する建築物及びその附帯施設に適用する。

3 点検の種類

施設管理者は次の点検を実施する。

(1) 建築基準法に基づく点検

建築基準法第12条第2項及び第4項に基づく点検をいう。

(2) 他法令に基づく点検

建築基準法以外の法律に基づく点検をいう。

(3) 長寿命化点検

公共施設マネジメント実施方針に規定する長寿命化対象建築物の点検をいう（ただし、同実施方針に基づく公共施設のあり方検討において、長寿命化対象外とされた施設における建築物を除く）。

(4) 日常点検

施設管理者が日常的に行う点検をいう。

4 点検の実施方法等について

(1) 建築基準法に基づく点検は、建築基準法点検票（様式1）により実施し、実施方法は「第2章 建築基準法に基づく点検について」に示す。

(2) 他法令に基づく点検の実施方法は、「第3章 他法令に基づく点検について」に示す。

(3) 長寿命化点検は、長寿命化点検票（様式2）により実施し、実施方法は、「第4章 長寿命化点検について」に示す。

(4) 日常点検は、日常点検票（様式3）を参考様式とし、実施方法は、「第5章 日常点検について」に示す。

5 留意事項

(1) 点検に際しては、安全に十分留意すること。

(2) 特殊な建築部位・設備は、法定点検の対象としていないため、別途必要な点検を実施すること。

第2章 建築基準法に基づく点検について

建築基準法第12条第2項及び第4項に基づく点検であり、建築物の敷地、構造及び建築設備を常時適法な状態に保つとともに、建築物の状況について安全上、防火上又は衛生上支障がないことを定期的に確かめるため、損傷、腐食、その他劣化状況を点検する。

1 対象

点検が義務付けられている建築物の要件は（1）及び（2）である（別紙1「点検対象建築物一覧表」参照）。

（1）建築物

- ① 公会堂、集会場、病院、診療所、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舍、学校、百貨店、展示場、遊技場、倉庫、自動車車庫などの特殊建築物で、床面積の合計が200㎡を超えるもの
- ② 上記①に掲げる用途の建築物のうち、階数が3以上でその用途に供する部分の床面積の合計が100㎡を超え200㎡以下のもの
- ③ 事務所等の建築物で階数が5以上でかつ床面積の合計が1,000㎡を超えるもの

（2）建築設備

昇降機及び上記（1）の建築物に設置されている換気設備、排煙設備、非常用照明装置、防火設備などの建築設備

2 実施者

施設管理者の委託等により、有資格者（一級建築士、二級建築士、特定建築物調査員、防火設備検査員、昇降機等検査員、建築設備検査員）が実施する。

なお、別紙1「点検対象建築物一覧表」の営繕課欄に○のある建築物（山梨県財務規則における知事部局の「かい」の施設で営繕課が必要と認めるもの（指定管理施設を除く。))については、営繕課が実施する（年度当初に、施設管理者から営繕課への依頼が必要）。

ただし、当該施設管理者は、営繕課の点検に先立ち予備点検（長寿命化対象建築物においては長寿命化点検含む）を実施すること。

3 実施方法

建築基準法点検票（様式1）を使用する（点検票の記載方法は記載例による。）。

ただし、昇降機は、別途、任意様式により実施する。

なお、長寿命化対象建築物については、当該施設管理者が事前に点検した長寿命化点検票（様式2）を基に、区分欄の①に記載されている建築部位・設備について確認し、必要に応じ追記修正等を行う。

4 実施時期

建築物は3年以内ごと、建築設備は1年以内ごとに実施する。

5 点検結果の保管等について

点検結果は、各施設で保管する。指定管理施設においては、点検結果を施設で保管するとともに、所管課に報告すること。

なお、財産管理課に提出する長寿命化点検票（様式2）は、直近の点検結果を反映すること。

第3章 他法令に基づく点検について

建築基準法以外の法律等に基づく点検であり、設備等の損傷、腐食、その他劣化状況を点検する。

1 対象

他法令（電気事業法、消防法等）で点検対象となっている設備等（別紙2「法令検査点検一覧表」参照）。

2 実施者

施設管理者の委託等により、それぞれの有資格者が実施する。

3 実施時期及び方法

それぞれの法令（電気事業法、消防法等）に基づき実施する（別紙2参照）。

なお、長寿命化対象建築物については、当該施設管理者が事前に点検した長寿命化点検票（様式2）を基に、区分欄の②に記載されている建築部位・設備について確認し、必要に応じ追記修正等を行う。

4 点検結果の保管等について

点検結果は、各施設で保管する。指定管理施設においては、点検結果を施設で保管するとともに、所管課に報告すること。

なお、財産管理課に提出する長寿命化点検票（様式2）は、直近の点検結果を反映すること。

第4章 長寿命化点検について

公共施設マネジメント実施方針の規定に基づき、施設の長寿命化に必要な建築部位・設備について、県で管理する施設全体の状況を踏まえた改修の優先順位付け及び計画的な改修を実施するため、その劣化や不具合の状況を点検する。

1 対象

点検対象は、公共施設マネジメント実施方針に規定する（1）の長寿命化対象建築物のうち、（2）の予防保全・監視保全の建築部位・設備とする（別紙1「点検対象建築物

一覧表」参照)。

(1) 長寿命化対象建築物

次のいずれにも該当するもの。

- ① 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC 造)、鉄筋コンクリート造 (RC 造)、鉄骨造 (S 造) の施設
- ② 県民又は職員が常時利用する施設

(2) 予防保全・監視保全の建築部位・設備

- ① 予防保全
屋根、外壁、受変電設備、非常用電源、交流無停電電源、空調設備 (熱源)
- ② 監視保全
外部天井、外部建具、中央監視装置、自動火災報知設備、空調設備、換気設備、排煙設備、自動制御装置、給排水設備、消火設備、昇降機

<参考> 保安全管理の考え方 (「県公共施設マネジメント実施方針」)

分類		考え方	保全方針
計画保全	予防保全	劣化により建築物の構造躯体の寿命に直接影響を与える部位、故障等した場合に施設利用者の安全性や施設の機能維持に重大な影響を与える設備	予防保全の観点から不具合が生じる前に保全を実施する
	監視保全	劣化・故障等により建築物の寿命、利用者の安全性及び施設の機能維持に影響するが、事前の兆候を把握することにより対処可能な部位・設備	診断や点検結果を注視し、機能停止等の発生前に劣化や不具合の兆候に応じて対応する
事後保全		不具合が生じてから対応しても、建築物の寿命、利用者の安全性及び施設の機能維持への影響が少ない部位・設備	劣化の進行や機能停止の発生状況に応じて適宜対処する

2 実施者

施設管理者が実施する。

なお、別紙1「点検対象建築物一覧表」の営繕課欄に○のある建築物(営繕課が建築基準法定点検を行うもの、防災拠点など)については、施設の建築基準法定点検を行う時期に合わせ長寿命化点検を営繕課が支援する(年度当初に、施設管理者から営繕課への依頼が必要)。

ただし、営繕課の支援は、施設管理者が行った長寿命化点検内容の確認等であることから、当該施設管理者は、営繕課が行う建築基準法定点検の前までに必ず長寿命化点検を実施すること。

3 実施時期

財産管理課が別途通知する期日(5月末までの間)までに実施する。

4 長寿命化点検結果の取り扱い

長寿命化点検結果は、財産管理課が主催する長寿命化点検結果判定会における県施設

全体の長寿命化改修の優先順位付けの資料として活用する。

長寿命化改修の優先順位付けは、次の各状況を踏まえ総合的に判断を実施し、また、毎年度の長寿命化点検結果等により見直しを実施するため、建築・部位の劣化状況等の適切な把握に努めること。

＜判断項目＞ 耐用年数の経過状況（耐用年数経過率）、劣化状況、不具合の状況（現在の発生状況、過去からの発生頻度等）、過去からの修繕履歴、各点検業者の指摘 等

5 実施方法

（1）点検様式

点検は、長寿命化点検票（以下、「点検票」という。）（様式2）を使用する（点検結果は電子データとして作成。）。

（2）点検票区分

- ・ 区分欄の①について
①は、建築基準法に基づく点検項目に該当するが、有資格者等による点検結果がある場合は、その結果を参考に施設管理者が点検のうえ記載する。
- ・ 区分欄の②について
②は、消防法等他法令に基づく点検項目に該当するが、有資格者等による点検結果がある場合は、その結果を参考に施設管理者が点検のうえ記載する。
- ・ 区分欄の③について
長寿命化のための独自の点検項目で、施設管理者が点検のうえ記載する。

（3）判定区分

点検票の建築部位・設備ごとに実施し、判定は次のA、B、Cの3区分とする。

- ・ A判定：異常がない、または劣化等が多少あるが機能上問題がないもの
- ・ B判定：劣化等が進行し機能上支障があるもの（改修の検討が必要なもの）
- ・ C判定：劣化等が著しく進行しており（又は壊れており）、早急な改修の検討が必要なもの

※ B・C判定の場合は、備考欄に劣化の状況等（後述）を記載するとともに、状況が分かる写真を添付すること。

（4）留意事項

- ・ 点検に際しては、安全に十分留意すること。
- ・ 設備の点検に際しては、受変電設備や空調設備（熱源）等の設備機器にある点検口を開けて点検する場合は、設備機器内部の動力機器等に十分注意すること。
- ・ 点検は、原則、目視等により実施するが、高所など目視では点検が困難な箇所は双眼鏡を使用したり、テストハンマーを使うことが可能な所属はできる限り使用する

るなど、建築部位・設備の状態把握に極力努めること。

- ・ 点検が困難なものであっても、当該部分の状況から判断して不良の状況にあると認められる場合は、その状況を点検票に記載し、状況のわかる写真を添付して提出すること。

(5) 点検の手順

点検票の項目ごとの説明及び記載要領は次のとおり。

【ファイル名称】

ファイル名称を次のとおり変更する。

<様式2>長寿命化点検票

⇒ 施設番号 (3桁) -建物番号 (2桁) 施設名称・建物名称
(例: 005-01 八ヶ岳少年自然の家・管理棟)

- ※ 施設番号、施設名称、建物番号、建物名称は「別紙1 点検対象建築物一覧表」を参照。

【表紙】

点検票・表紙に次の各項目を記入する。

<項目>施設番号、施設名称、建物番号、建物名称、建築年月日、延床面積、点検日、点検者職・氏名

- ※ 施設番号、施設名称、建物番号、建物名称は「別紙1 点検対象建築物一覧表」の施設番号等を転記すること。

- ※ 建築年月日、延床面積は、施設カルテ、公有財産台帳等を確認し正確に記入すること。

【点検票】

① 該当なし

点検票中の部位・設備自体がない場合は、「該当なし」欄に「●」とする（リストから選択。以下同じ。）こと。

- ※ 施設カルテの「4 建物部位・設備情報(長寿命化対象建築物)」表中の「○」と点検票の点検対象(部位・設備)が一致しているか必ず確認すること。

- ※ 確認のうえ、施設カルテに誤りがあった場合は、施設カルテを修正し、財産管理課に提出すること。

- ※ 点検票の「該当なし」と「異常なし・問題なし」を混同しないよう留意すること（部位・設備がない場合は、判定項目欄に「○」入力をしないこと）。

② 更新年度（西暦）

過去に当該部位・設備を更新している場合は、最新の更新年度（西暦）を記載する。

また、今後、更新する予定がある場合（長寿命化改修含む）、更新予定年度を記載する。

※ 部分的な更新や修繕は更新として扱わないこと。

※ 施設開設後に、設備を設置した場合は、設備の設置年度を記載すること。

③ 判定項目（A判定・B判定・C判定）

点検は、原則、目視等（双眼鏡等の使用を含む）により実施し、次の判定項目に該当する場合は当該欄に「○」をし、B・C判定項目に該当がある場合は、備考①又備考②欄に劣化等の状況を記載する（後述）。

判定項目		説明等	
A判定	異常なし、問題なし	B・C判定項目のいずれにも該当しない場合	
B判定	建築 中程度の劣化	ひび割れ、さび、腐食、変形、白華、浮き、剥離、シートの切れ、シーリング材の欠損その他の損傷が部分的な場合 <u>シート系防水のトップコート（表面の塗装）に変退色や剥離がある場合</u>	
	設備 異音、異臭、異常振動がある		
	共通	耐用年数経過率が1.2以上	耐用年数経過率＝経過年数÷耐用年数 ※建築年月日（及び更新年度）から自動計算される
		不具合がある、機能上支障がある	現に不具合、機能上の支障がある場合 <u>現状、支障等がなくても概ね年1回以上の修繕履歴がある場合</u>
C判定	建築 著しい劣化	耐用年数経過等による <u>更新推奨の場合こちらに該当</u>	
		雨漏りがある、剥落がある、頻繁な誤作動がある	頻繁な誤作動がある：建具・自動扉の場合
	設備	機能しない	当該設備が作動はしているが機能していない場合
		作動しない	当該設備が作動していない場合
	共通	点検業者等から早急な改善の指摘がある	

※ 外壁：外部天井を含む。

※ 換気設備：換気扇は対象外。

- ※ 排煙機：排煙窓は外部建具に記載。
- ※ 消火設備：消火器は対象外。

- ※ 複数の機器で構成される設備がある場合（例えば冷熱源＝冷温水機、冷却塔、エアハンドリングユニットなど）及び同一の建築部位・設備が複数ある場合（例えば窓、エアコン（空気調和機）など）は、それぞれの機器又は建築部位・設備について該当するB・C判定項目に「○」をし、備考欄にそれぞれの状況等（冷温水機の状況と冷却塔の状況、4階会議室のエアコンの状況と1階事務室のエアコンの状況など）を記載すること。
- ※ 複数の棟にわたる設備（自動火災報知設備、消火設備、給排水設備（給水ポンプ・給水タンク）等）は、一式として取り扱い、次の棟の点検票にのみ記載すること（各棟に記載しないこと）。

また、長寿命化対象外の建物内又は屋外に長寿命化対象の設備がある場合、当該施設の代表的な棟又は一番近い棟の点検票に記載し、その旨を備考欄に記載すること（例：機械室に設置、屋外に設置）。

この場合、施設カルテの「4 建物部位・設備情報（長寿命化対象建築物）」表中の「○」も同様の記載となることに留意すること。

 - 自動火災報知設備：受信機がある棟に記載
 - 給排水ポンプ・タンク：当該ポンプ・タンクがある棟に記載
 - 消火設備：消火設備用タンク、消火ポンプユニットがある棟に記載
- ※ 法定点検等の点検結果がある場合、その結果も参考とすること。
- ※ 同じ棟で部位が複数ある場合（アスファルト防水とシート防水など）、施設カルテの「4 建物部位・設備情報（長寿命化対象建築物）」表中の「○」と一致しているかよく確認すること。部位の仕様（種類）が判別できない場合はいずれかの部位の判定項目に「○」をし、写真を添付すること。
- ※ 長寿命化改修等、更新予定がある場合も、現在の状況について該当する判定項目に「○」をし、備考欄に記載すること（この場合、写真は添付不要）。
- ※ 備考欄の記載については、後述の（6）「備考欄記載例」を参照。
- ※ 前年度B判定（R1はB2判定）のものは、原則、B判定（又はC判定）となることに留意すること（修繕等しないでA判定にはならない）。

④ 備考①

③で「○」をした判定項目について、劣化の状況、不具合の状況、場所、頻度、数量、対応状況（修繕履歴（予定を含む））等を具体的に記載する（（6）備考欄記載例を参照）。

- ※ ②で更新予定年度を記載した場合、どの予算で更新する予定か記載すること（例：R2所属予算で更新予定、R3長寿命化改修予定）。
- ※ 同一の設備が複数ある場合（例えばエアコン（空気調和機等）等）は、系統

が分かるようにすること。

⑤ 備考②

③で「点検業者等の指摘がある」「点検業者等から早急な改善の指摘がある」に「○」をした場合、指摘の内容を記載（指摘内容部分を転記）し、対応状況を記載する。

※ 同一の指摘が複数回ある場合、時系列で分かるように記載すること。

※ 該当する点検結果を参考に添付すること（PDF ファイル）。

⑥ 判定結果

更新年度及びA・B・C判定項目の記載により自動的に記載される。

⑦ 写真No.

写真帳（後述）に記載した写真ナンバーを記載する。

⑧ 業者見積書の有無

点検時点の業者見積書の取得状況を記載する。

※ 点検結果を取りまとめ後開催される長寿命化点検結果判定会で最終的にB・C判定が確定された場合、翌年度以降の予算要求に係る営繕見積の参考とする又は当年度の長寿命化予算での緊急対応を検討するための業者見積書の取得を限られた期間の中で依頼する予定。

このため、明らかに長寿命化改修が必要と思われる場合、緊急対応を要する（したい）場合等については、予め業者見積書の取得しておくこと。

⑨ 見積額（千円）

⑧で業者見積書「有」とした場合、業者見積額（千円）を記載する。

⑩ 点検結果写真帳

B・C判定の場合は、状況の分かる写真を様式2中の点検結果写真帳に添付する。点検票に写真ナンバーを記載すること。

なお、写真を添付する必要のない建築部位・設備の写真帳シートは削除すること（写真帳シート以外のシートは削除しないこと）。

※ 点検票の判定結果を必ず転記すること。

※ No.は「部位・設備番号ー連番」（例 1-1）とし、点検票「写真No.」欄に記載すること。

※ 写真ごとに具体的な説明（どの部位・設備のどの部分の写真か等）を記載すること。

※ 写真は部位・設備ごとに、近景（支障等の箇所）・遠景（全景が分かるように）を必ず添付し、状況説明に足りる枚数を添付すること（枠を適宜コピー）。必要

に応じ、写真位置図（立面図（外壁）に写真の箇所を示す等）を添付すること。

※ 建具については、支障等のある箇所すべてについて写真を添付すること（代表的な写真としないこと）。

※ 設備は、必ず銘板（平板に銘柄（仕様）を表示したもの）の写真を添付すること（確認できる場合）。

（6）備考欄記載例

【備考①】：劣化の状況、不具合の状況、場所、頻度、数量、対応状況（修繕履歴（予定を含む））等を記載

●屋根（番号 1～3）

- ・ アスファルト防水で、コンクリートのひび割れやシーリングが欠損している箇所が多数あり、全体的な劣化が進行している。
- ・ 押さえコンクリートのはく離が多数あり、大部分のシーリングが浮き上がっており、草が生えている箇所も多く、雨漏りの危険性がある。
- ・ シート防水にひび割れや剥離が多数あり、3階会議室天井から頻繁に雨漏りしている。
- ・ 大雨時、1階給湯室及びエントランスホールの天井2箇所から雨漏りが発生する。平成25・26年度に同じ場所を修繕したが、昨年度から雨漏りが再発した。
- ・ 金属板の複数箇所にさびがあり、一部に腐食がある。

●外壁（番号 4～6）

- ・ 西側の外壁にひび割れがあり、壁側の1階事務室の天井に雨漏りの跡がある。今年度、長寿命化改修を実施する予定。
- ・ 外壁タイルが一部剥落しており、タイルの浮きが複数ある。
- ・ 外壁面の複数個所に、ひび割れ・白華・シーリングが切れている箇所がある。
- ・ 外部天井の複数箇所で塗装材に剥離がある。

●建具（番号 7～8）

- ・ 2階事務室の窓が変形しており、大雨の際に室内に雨水の侵入が発生する。
- ・ シャッターが上下出来ないことが週に1回あり、その都度修繕しているが、改善されない。
- ・ 本館入口の自動扉がセンサーの作動不良により頻繁に誤作動する。

●設備（番号 9～28）

- ・ 1階機械室の受変電設備から異音がする。
- ・ 1階ボイラー室のボイラーの排気ガスが、通常と異なる匂いがする。

- ・ 2階機械室のエアハンドリングユニットの駆動モーターから異常振動がする。
- ・ 2階会議室の空調の冷房の効きが悪い状態が月に数回発生し、過去に3度修繕を行ったが一時的によくなるものの改善されない。
- ・ 事務室の自動制御設備が故障し遠隔操作（確認）ができないため、この1ヶ月間、退庁時に職員が各室に行って空調停止の確認を行っている。
- ・ 今年度の浄化槽の定期点検で、浄化槽から漏水の可能性があるが、修繕が困難であり、更新の必要性を指摘された。現在、更新費用の見積りを依頼している（今年度修繕予定）。
- ・ 1階男子トイレの小便器の排水の流れが悪く、常時、排水まで15分程度かかる。業者から、一時的な詰まりではないとの指摘があった。現在はこの小便器の使用を中止している。
- ・ 非常用発電機の自動起動装置が故障しており、停電時に起動しないため、早急に修繕する必要がある。
- ・ 1階トイレの手洗いから毎朝薄い赤水が出る。時折、濃い赤水が出ることもある。昨年、一部給水管の取替工事をしたものの、未だ改善されないので使用中止している。
- ・ トイレに使用している井水の揚水ポンプ（給水）が作動していない。今のところ自噴しているため影響はないが、枯渇した場合はトイレが使用できなくなるため更新が必要である。
- ・ 大雨の時、排水管の詰まりから、排水溝から水が溢れるので、今後、詰まりを改善するための改修が必要である。現状、未対応の状態で大雨の後は大きな水たまりができる。

【備考②】：点検業者等の指摘の内容（指摘内容部分を転記）及び対応状況を記載

- ・ H29.8の法定点検時に、老朽化による更新を強く勧められた。
- ・ H29.3の保守点検時に、部品交換を勧められ対応済み。
- ・ R1.7の保守点検時に、部品が製造中止となっているため更新を勧められた。
- ・ H30.8の法定点検時に、高圧受変電設備が50年以上経過しており、いつ故障するかわからない状況であることから、更新を強く勧められた。今年度長寿命化改修工事を予定している。
- ・ H30.9の法定点検時に、高圧受変電設備の絶縁低下による動作不良により火災発生のおそれがあるため、更新を勧められた。
- ・ H30.7の法定点検時に、高圧受変電設備でトランス部分に低濃度PCB（0.5超～5,000mg/kg）が使用されていることから、処理期限のR9.3.31までに更新する必要があると指摘された。
- ・ H30.10の法定点検時に、非常用発電設備のエンジンのピストン部分の摩耗によるオイル漏れのため、分解点検（オーバーホール）の必要があると指摘されたが未対応。

- ・ H30.11の法定点検時に、無停電電源装置が11年が経過し、蓄電池の電気容量が低下しており、停電時に機能しないおそれがあると指摘された。今年度修繕を予定している。
- ・ H30.8の保守点検時に、冷温水発生機の経年劣化が見受けられることから更新又は分解点検（オーバーホール）を勧められた。
- ・ R1.5のエアコンの保守点検時に、冷媒として使用されているフロンガス（R22）がR2年で全廃となり、それ以降は修理できないため、更新が必要と指摘された。
- ・ H30.4の給水ポンプの保守点検時に、経年劣化により水圧不足が指摘され、更新を強く勧められた。今年度長寿命化改修工事を予定している。

6 点検結果の保管等について

点検結果は各施設に保管するとともに、長寿命化点検票（様式2）電子データを別途指定する期日までに財産管理課に提出する。

長寿命化点検結果は、財産管理課において BIMMS（保全マネジメントシステム）に記録するとともに、県で管理する施設全体の改修の優先順位付けの判定業務に活用する。

<参考>建物部位・設備ごとの耐用年数表

工事種別	区分	種別・内容		計画保全		事後保全	目標使用年数	
				予防保全	監視保全			
建築	屋根	屋根防水+押さえコン	アスファルト防水	○			30	
		シート系防水		○			20	
		屋根長尺金属板	金属板葺き	○			30	
		その他	スレート・かわら他	○			20	
	外壁	壁-タイル			○			80
		外壁仕上塗材	複層仕上塗材	○			15	
		金属板その他		○			40	
		外部天井			○		20	
	建具	シーリング			○			15
		外部建具	外部アルミニウム建具、外部鋼製建具等		○		40	
		内部建具	内部鋼製建具、木製建具			○	30	
		自動扉	ステンレス製自動両開扉		○		80	
	内部	ステンレス製建具	ステンレス製建具、鋼製シャッター			○	80	
		内部仕上等	床仕上げ、壁仕上げ、天井仕上げ、内部雑物			○	30	
電気設備	受変電	高圧	高圧受変電	○			30	
	発電・静止形電源	非常用発電	自家発電装置、ディーゼル機関など	○			30	
		交流無停電電源	無停電電源装置	○			20	
		太陽光発電				○	25	
	電力	電力	配管配線等			○	30	
		電線類	配線			○	30	
		制御盤、分電盤、OA盤				○	25	
		蛍光灯、他	FL電球、Hf電球、LED				○	20
	非常灯					○	20	
	誘導灯					○	20	
	中央監視	中央監視	中央監視装置	○			15	
	通信・情報	LAN、電話、表示、映像、防犯等	電話交換機			○	20	
			情報・出退表示装置			○	20	
			放送(アンブ)			○	20	
			時計設備			○	20	
			配管配線等			○	20	
	通信・情報(防災)		自動火災報知		○		20	
	機械設備	空調設備	温熱源	ボイラー	○			15
冷熱源			吸収式冷温水機、冷凍機、冷却塔	○			20	
空気調和機			パッケージ型、ユニット型、FCU		○		20	
空気調和機(出力22kw以下)			ヒートポンプマルチパッケージ型空調機		○		15	
空気調和機(出力22kw超)			ヒートポンプマルチパッケージ型空調機 全室空調		○		20	
全熱交換器、空気清浄装置					○		20	
ポンプ、タンク、ダクト、配管				○		20		
換気設備		換気設備	送風機・ダクト		○		30	
排煙設備		排煙設備	排煙機		○		25	
自動制御設備		自動制御			○		15	
給排水設備		給排水	ポンプ、タンク、給湯用ボイラー、排水等		○		30	
衛生設備		衛生器具、他			○		30	
消火設備		消火設備一式			○		30	
昇降機その他		エレベーター			○		30	
その他		舞台装置	体育館		○		30	

第5章 日常点検について

施設管理者が施設の安全性、耐久性、機能性等に支障がない状態に保たれているか日常的に点検する。

長寿命化改修等の実施を含め、適正な施設管理のためには施設（建築部位・設備）の状況把握や対応状況の蓄積（記録）が必要不可欠であることから、日常的に点検等を実施すること。

1 対象

すべての建築物

2 実施方法及び時期

様式1及び日常点検票（様式3）を参考に、日常的に行う。

3 点検結果の保管について

点検結果は各施設に保管する。

別紙1 点検対象建築物一覧表

番号	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	長寿命化点検	建築基準法点検	営繕課
1	1	県民文化ホール	1	山梨県県民文化ホール会館	○	○	
2	2	富士山世界遺産センター	4	富士山世界遺産センター北館	○	○	
3	2	富士山世界遺産センター	1	富士山世界遺産センター南館	○	○	
4	3	リニア見学センター	1	リニア見学センターわくわくやまなし館		○	
5	3	リニア見学センター	2	リニア見学センターどきどきリニア館		○	
6	4	図書館	2	県立図書館	○	○	
7	4	図書館	10	県立図書館（駐車場）		○	
8	5	八ヶ岳少年自然の家	1	管理棟	○	○	
9	5	八ヶ岳少年自然の家	2	宿泊棟	○	○	
10	5	八ヶ岳少年自然の家	3	観測棟	○		
11	5	八ヶ岳少年自然の家	5	屋内体育館	○	○	
12	5	八ヶ岳少年自然の家	6	キャンプセンター	○		
13	5	八ヶ岳少年自然の家	21	研修棟	○	○	
14	6	愛宕山少年自然の家	1	愛宕山少年自然の家		○	
15	7	科学館	1	科学館	○	○	
16	8	ゆずりはら青少年自然の里	1	本館棟・家族棟		○	
17	8	ゆずりはら青少年自然の里	2	一般棟		○	
18	9	山梨ことぶき勸学院	1	山梨ことぶき勸学院校舎	○		
19	10	博物館	1	県立博物館	○	○	
20	11	美術館	1	県立美術館・本館	○	○	
21	11	美術館	7	増築棟	○	○	
22	12	考古博物館	1	山梨県立考古博物館	○	○	
23	13	文学館	1	県立文学館・本館	○	○	
24	15	八ヶ岳スケートセンター	1	管理棟	○		
25	15	八ヶ岳スケートセンター	3	管理棟増設部	○	○	
26	15	八ヶ岳スケートセンター	4	倉庫兼休憩所		○	
27	16	八代射撃場	1	県営八代射撃場 管理棟	○	○	
28	16	八代射撃場	2	県営八代射撃場 スモールポアライフル射場	○	○	
29	16	八代射撃場	3	県営八代射撃場 エアライフル射場	○	○	
30	18	青少年センター	1	青少年センター本館	○	○	
31	18	青少年センター	4	青少年センター体育館・プール	○	○	
32	18	青少年センター	6	青少年センターリバース和戸館	○	○	
33	18	青少年センター	1	青少年センター別館	○	○	
34	19	アイメッセ山梨	4	管理棟	○	○	
35	19	アイメッセ山梨	5	展示棟	○	○	
36	20	産業技術短期大学校	5	南エリア 講義棟（2号館）	○		
37	20	産業技術短期大学校	1	北エリア 実験・実習棟（C棟）	○		
38	20	産業技術短期大学校	2	北エリア 体育館	○		○

別紙1 点検対象建築物一覧表

番号	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	長寿命化点検	建築基準法点検	営繕課
39	20	産業技術短期大学校	3	附属棟（給水ポンプ）	●		
40	20	産業技術短期大学校	11	南エリア 本部・講義棟（1号館）	○		
41	20	産業技術短期大学校	27	南エリア 実験棟（A棟）	○		
42	20	産業技術短期大学校	31	ポンプ室（給水ポンプ）	●		
43	20	産業技術短期大学校	33	南エリア 実習棟（B棟）	○		
44	20	産業技術短期大学校	1	都留キャンパス校舎	○		
45	21	峡南高等技術専門学校	2	電気システム科実習棟	○		
46	21	峡南高等技術専門学校	8	自動車整備科実習棟及び洗車場棟	○		
47	21	峡南高等技術専門学校	12	第2実習棟	○		
48	21	峡南高等技術専門学校	19	高圧実習棟	○		
49	21	峡南高等技術専門学校	20	本館	○		
50	22	就業支援センター	2	本館	○		
51	23	中小企業人材開発センター	3	中小企業人材開発センター本館	○	●	
52	23	中小企業人材開発センター	4	中小企業人材開発センター実習棟	○		
53	27	富士川観光センター	1	富士川観光センター展示場	○	○	
54	28	北岳山荘（南アルプス市貸付）	1	北岳山荘		○	
55	29	富士北麓駐車場	1	インフォメーションセンター	○		
56	40	富士湧水の里水族館	1	淡水魚展示施設	○	○	
57	40	富士湧水の里水族館	2	淡水魚展示施設付属電気室（受変電・非常用電源）	●		
58	41	フラワーセンター	1	管理舎	○		
59	41	フラワーセンター	7	フラワーマーケット棟	○	○	
60	41	フラワーセンター	8	フラワー工房棟	○	○	
61	41	フラワーセンター	9	レストラン棟	○	○	
62	41	フラワーセンター	10	事務所棟	○	○	
63	41	フラワーセンター	11	展望棟	○	○	
64	42	まきば公園	4	畜産資料展示施設棟	○	○	
65	43	北杜高等学校	1	校舎棟	○	○	
66	43	北杜高等学校	2	屋内運動場棟	○	○	
67	43	北杜高等学校	23	園芸実験実習室	○	○	
68	44	韮崎高等学校	14	定時制校舎	○	○	
69	44	韮崎高等学校	15	北館（特別教室棟）	○	○	
70	44	韮崎高等学校	30	屋内運動場	○	○	
71	44	韮崎高等学校	31	校舎	○	○	
72	45	韮崎工業高等学校	36	C館（特別教室・実習棟）	○	○	
73	45	韮崎工業高等学校	49	A館（電気科・情報技術科・制御工学科実習棟）	○	○	
74	45	韮崎工業高等学校	51	B館（電子機械科実習棟）	○	○	
75	45	韮崎工業高等学校	63	家庭科実習棟	○	○	
76	45	韮崎工業高等学校	67	D館（環境化学科実習棟）	○	○	

別紙1 点検対象建築物一覧表

番号	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	長寿命化点検	建築基準法点検	営繕課
77	45	韭崎工業高等学校	68	本館（管理・普通・特別教室棟）	○	○	
78	45	韭崎工業高等学校	70	屋内運動場	○	○	
79	46	甲府第一高等学校	45	屋内運動場	○	○	
80	46	甲府第一高等学校	46	校舎棟	○	○	
81	47	甲府西高等学校	1	本館棟	○	○	
82	47	甲府西高等学校	2	音楽美術棟	○	○	
83	47	甲府西高等学校	3	体育館棟	○	○	
84	47	甲府西高等学校	4	格技棟	○	○	
85	47	甲府西高等学校	5	南館	○	○	
86	48	甲府南高等学校	49	管理・普通教室棟	○	○	
87	48	甲府南高等学校	50	特別教室棟	○	○	
88	48	甲府南高等学校	55	屋内運動場	○	○	
89	49	甲府東高等学校	1	校舎	○	○	
90	49	甲府東高等学校	2	体育館	○	○	
91	49	甲府東高等学校	15	管理棟及び普通教室棟	○	○	
92	49	甲府東高等学校	17	特別教室棟（芸術棟）	○	○	
93	49	甲府東高等学校	18	格技場	○	○	
94	50	甲府工業高等学校	42	校舎（管理教室棟、実習棟1、2）	○	○	
95	50	甲府工業高等学校	43	屋内運動場	○	○	
96	51	甲府城西高等学校	18	実習棟	○	○	
97	51	甲府城西高等学校	27	実習棟	○	○	
98	51	甲府城西高等学校	30	実習棟	○	○	
99	51	甲府城西高等学校	37	校舎	○	○	
100	51	甲府城西高等学校	41	屋内運動場	○	○	
101	52	甲府昭和高等学校	1	管理棟	○	○	
102	52	甲府昭和高等学校	2	普通教室棟	○	○	
103	52	甲府昭和高等学校	3	屋内運動場	○	○	
104	52	甲府昭和高等学校	4	格技場	○	○	
105	52	甲府昭和高等学校	13	普通教室棟	○	○	
106	52	甲府昭和高等学校	14	特別教室棟	○	○	
107	53	農林高等学校	36	農業土木科特別教室	○	○	
108	53	農林高等学校	40	造園科特別教室	○	○	
109	53	農林高等学校	44	新本館第3期分	○	○	
110	53	農林高等学校	49	生活科棟	○	○	
111	53	農林高等学校	50	林業科棟	○	○	
112	53	農林高等学校	53	特別教室棟	○	○	
113	53	農林高等学校	57	食品化学棟	○	○	
114	53	農林高等学校	58	育林実習棟	○	○	

別紙1 点検対象建築物一覧表

番号	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	長寿命化点検	建築基準法点検	営繕課
115	53	農林高等学校	69	農業科・園芸科実習棟	○	○	
116	53	農林高等学校	106	屋内運動場	○	○	
117	53	農林高等学校	111	普通・特別教室棟	○	○	
118	54	巨摩高等学校	21	二号館	○	○	
119	54	巨摩高等学校	22	昇降口	○	○	
120	54	巨摩高等学校	26	三号館東	○	○	
121	54	巨摩高等学校	27	三号館西	○	○	
122	54	巨摩高等学校	28	芸術棟（特別教室）	○	○	
123	54	巨摩高等学校	39	屋内運動場	○	○	
124	54	巨摩高等学校	42	校舎	○	○	
125	55	白根高等学校	1	管理普通教室棟	○	○	
126	55	白根高等学校	2	格技場	○	○	
127	55	白根高等学校	3	屋内運動場	○	○	
128	55	白根高等学校	13	特別教室棟	○	○	
129	59	身延高等学校	7	災害復旧校舎（B館）	○	○	
130	59	身延高等学校	34	校舎 C館	○	○	
131	59	身延高等学校	38	B館	○	○	
132	59	身延高等学校	43	屋内運動場	○	○	
133	59	身延高等学校	45	管理棟	○	○	
134	59	身延高等学校	53	多目的室内練習場	○	○	
135	60	笛吹高等学校	1	校舎（本館・中館・南館）	○	○	
136	60	笛吹高等学校	2	屋内運動場	○	○	
137	60	笛吹高等学校	9	環境・緑地系列実習棟（旧普通教室棟 北館）	○	○	
138	60	笛吹高等学校	29	園芸棟（園芸科管理棟）	○	○	
139	60	笛吹高等学校	30	園芸・農土実験室	○	○	
140	60	笛吹高等学校	37	農場管理実習棟	○	○	
141	61	日川高等学校	24	格技場	○	○	
142	61	日川高等学校	35	トレーニングセンター	○	○	
143	61	日川高等学校	43	家庭科教室棟	○	○	
144	61	日川高等学校	53	屋内運動場	○	○	
145	61	日川高等学校	56	管理・普通教室棟	○	○	
146	61	日川高等学校	57	特別教室棟	○	○	
147	62	山梨高等学校	10	校舎（中館）	○	○	
148	62	山梨高等学校	12	校舎（南館）	○	○	
149	62	山梨高等学校	13	校舎（北館）	○	○	
150	62	山梨高等学校	16	昇降所	○	○	
151	62	山梨高等学校	47	屋内運動場	○	○	
152	63	塩山高等学校	2	屋内運動場	○	○	

別紙1 点検対象建築物一覧表

番号	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	長寿命化点検	建築基準法点検	営繕課
153	63	塩山高等学校	7	管理棟	○	○	
154	63	塩山高等学校	8	情報処理棟	○	○	
155	63	塩山高等学校	9	普通教室棟	○	○	
156	63	塩山高等学校	10	特別教室棟	○	○	
157	64	都留高等学校	12	南館	○	○	
158	64	都留高等学校	13	中館	○	○	
159	64	都留高等学校	17	北館	○	○	
160	64	都留高等学校	19	南館－中館昇降所	○	○	
161	64	都留高等学校	28	屋内運動場	○	○	
162	65	上野原高等学校	1	南館校舎	○	○	
163	65	上野原高等学校	2	昇降所	○	○	
164	65	上野原高等学校	7	体育館	○	○	
165	65	上野原高等学校	8	格技場	○	○	
166	65	上野原高等学校	14	北館校舎	○	○	
167	65	上野原高等学校	16	管理棟	○	○	
168	66	都留興譲館高等学校	9	屋内運動場	○	○	
169	66	都留興譲館高等学校	1	教室棟	○	○	
170	66	都留興譲館高等学校	25	実習棟	○	○	
171	67	吉田高等学校	32	体育館	○	○	
172	67	吉田高等学校	41	管理・特別教室棟(北館)	○	○	
173	67	吉田高等学校	42	普通・特別教室棟(南館・中館)	○	○	
174	68	富士北稜高等学校	34	実習棟. 渡り廊下	○	○	
175	68	富士北稜高等学校	35	実習棟 (電子機械科、情報技術科棟)	○	○	
176	68	富士北稜高等学校	42	家庭科実習棟	○	○	
177	68	富士北稜高等学校	48	体育館	○	○	
178	68	富士北稜高等学校	1	管理・普通講義室棟	○	○	
179	68	富士北稜高等学校	2	特別教室棟	○	○	
180	68	富士北稜高等学校	3	第二屋内運動場	○	○	
181	69	富士河口湖高等学校	7	普通教室 (B棟)	○	○	
182	69	富士河口湖高等学校	8	特別教室 (D棟)	○	○	
183	69	富士河口湖高等学校	9	屋内体育館	○	○	
184	69	富士河口湖高等学校	11	普通教室 (A棟)	○	○	
185	69	富士河口湖高等学校	12	特別教室 (C棟)	○	○	
186	69	富士河口湖高等学校	16	昇降口. 渡廊下 (管理棟～A棟)	○	○	
187	69	富士河口湖高等学校	17	管理棟	○	○	
188	69	富士河口湖高等学校	18	格技場	○	○	
189	70	中央高等学校	16	屋内運動場	○	○	
190	70	中央高等学校	13	中央高校 (管理・特別・普通教室棟)	○	○	

別紙1 点検対象建築物一覧表

番号	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	長寿命化点検	建築基準法点検	営繕課
191	71	ひばりが丘高等学校	26	体育館	○	○	
192	71	ひばりが丘高等学校	28	校舎	○	○	
193	72	盲学校	19	校舎(北館・中館・南館)	○	○	
194	72	盲学校	21	屋内運動場	○	○	
195	73	ろう学校	1	校舎	○	○	
196	73	ろう学校	5	屋内運動場	○	○	
197	73	ろう学校	10	寄宿舍	○	○	
198	74	甲府支援学校	11	屋内運動場及びボイラー室	○	○	
199	74	甲府支援学校	12	訓練棟	○	○	
200	74	甲府支援学校	13	管理棟	○	○	
201	74	甲府支援学校	22	盲学校・甲府支援学校寄宿舍棟	○	○	
202	74	甲府支援学校	24	校舎	○	○	
203	75	あけぼの支援学校	1	管理棟	○	○	
204	75	あけぼの支援学校	2	小学部棟	○	○	
205	75	あけぼの支援学校	3	中高校棟	○	○	
206	75	あけぼの支援学校	4	重度棟	○	○	
207	75	あけぼの支援学校	11	屋内体育館	○	○	
208	75	あけぼの支援学校	13	特別教室棟	○	○	
209	75	あけぼの支援学校	14	校舎6号館	○	○	
210	75	あけぼの支援学校	16	重度心身障害児教室	○	○	
211	75	あけぼの支援学校	22	プール棟	○	○	
212	75	あけぼの支援学校	24	管理棟昇降口	○	○	
213	76	わかば支援学校	46	高等部棟	○	○	
214	76	わかば支援学校	47	特別教室棟B	○	○	
215	76	わかば支援学校	48	中学部棟	○	○	
216	76	わかば支援学校	50	寄宿舍棟	○	○	
217	76	わかば支援学校	51	特別教室棟A	○	○	
218	76	わかば支援学校	53	屋内運動場	○	○	
219	76	わかば支援学校	54	管理棟	○	○	
220	76	わかば支援学校	55	小学部棟A	○	○	
221	76	わかば支援学校	56	小学部棟B	○	○	
222	77	わかば支援学校ふじかわ分校	1	校舎	○	○	
223	79	富士見支援学校	3	富士見支援学校校舎改築(一部・連絡通路)	○	○	
224	80	富士見支援旭分校	1	富士見支援学校旭分校校舎	○	○	
225	81	ふじざくら支援学校	1	校舎	○	○	
226	81	ふじざくら支援学校	2	屋内運動場	○	○	
227	82	かえで支援学校	1	校舎棟	○	○	
228	82	かえで支援学校	4	屋内運動場	○	○	

別紙1 点検対象建築物一覧表

番号	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	長寿命化点検	建築基準法点検	営繕課
229	82	かえで支援学校	5	プール棟（給水ポンプ）	●	○	
230	82	かえで支援学校	9	高等部普通教室棟	○	○	
231	82	かえで支援学校	10	管理棟	○	○	
232	82	かえで支援学校	13	小学部棟	○	○	
233	83	高等支援学校桃花台学園	21	特別教室棟	○	○	
234	83	高等支援学校桃花台学園	23	実習棟	○	○	
235	83	高等支援学校桃花台学園	31	普通教室棟（渡り廊下含む）	○	○	
236	83	高等支援学校桃花台学園	33	管理棟	○	○	
237	83	高等支援学校桃花台学園	43	寄宿舎	○	○	
238	83	高等支援学校桃花台学園	44	屋内運動場	○	○	
239	85	農業大学校	21	農業大学校校舎	○	○	○
240	85	農業大学校	25	農業大学校 体育館	○	○	○
241	85	農業大学校	34	農業大学校本館	○	○	○
242	86	総合教育センター	1	本館	○		
243	86	総合教育センター	3	別館（A棟）	○		
244	86	総合教育センター	10	情報教育棟	○	●	
245	88	青い鳥老人ホーム	1	老人ホーム	○	○	
246	91	育精福祉センター	16	育精福祉センター居住棟		○	
247	91	育精福祉センター	17	育精福祉センター作業棟	○	○	
248	91	育精福祉センター	32	育精福祉センター精神薄弱者重度更生施設		○	
249	91	育精福祉センター	33	育精福祉センター作業訓練棟	○	○	
250	91	育精福祉センター	42	エネルギー棟	○	○	
251	91	育精福祉センター	44	渡り廊下		○	
252	91	育精福祉センター	45	児童重度棟	○	○	
253	91	育精福祉センター	46	管理・寮育棟	○	○	
254	91	育精福祉センター	47	ホール棟	○	○	
255	91	育精福祉センター	49	児童一般棟	○	○	
256	92	育精福祉センター成人寮	41	成人最重度棟	○	○	
257	92	育精福祉センター成人寮	48	成人重度棟	○	○	
258	93	あけぼの医療福祉センター成人寮	21	肢体不自由者更生施設棟	○	○	
259	95	あけぼの医療福祉センター	2	みだい体育センター（勤労身体障害者施設）	○	○	○
260	95	あけぼの医療福祉センター	19	重症心身障害児施設棟	○	○	○
261	95	あけぼの医療福祉センター	20	肢体不自由児施設棟	○	○	○
262	95	あけぼの医療福祉センター	26	医療・管理棟	○	○	○
263	95	あけぼの医療福祉センター	1	富士・東部リハビリテーション病院診療所	○	○	
264	96	富士ふれあいセンター	1	ふれあいセンター	○	○	○
265	96	富士ふれあいセンター	6	機械棟		○	○
266	97	甲陽学園	18	甲陽学園むつみ寮（男子寮）	○	○	○

別紙1 点検対象建築物一覧表

番号	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	長寿命化点検	建築基準法点検	営繕課
267	97	甲陽学園	19	甲陽学園本館	○	○	○
268	97	甲陽学園	21	体育館	○	○	○
269	97	甲陽学園	23	ますみ寮（女子寮）	○	○	○
270	97	甲陽学園	24	のぞみ寮（個別支援寮）	○		
271	190	男女共同参画推進センター	1	びゅあ富士 本館	○	○	
272	190	男女共同参画推進センター	1	びゅあ峡南 本館	○	○	
273	190	男女共同参画推進センター	1	びゅあ総合 本館	○	○	
274	191	消防学校	11	教育管理棟	○	○	○
275	191	消防学校	12	宿泊棟	○	○	○
276	191	消防学校	14	車庫棟		○	○
277	192	防災安全センター	1	山梨県防災安全センター	○	○	
278	194	国際交流センター	1	国際交流センター 本館	○	○	
279	195	八ヶ岳自然ふれあいセンター	1	山梨県立八ヶ岳自然ふれあいセンター	○	○	
280	196	本庁舎	1	県議会議事堂	○	●	
281	196	本庁舎	1	本館	○	○	
282	196	本庁舎	1	北口大型車庫		○	
283	196	本庁舎	2	別館	○	○	
284	196	本庁舎	7	道路下自動車車庫		○	
285	196	本庁舎	14	北別館	○	○	
286	196	本庁舎	25	防災新館	○	○	
287	196	本庁舎	27	県議会委員会室棟	○	●	
288	197	西八代合同庁舎	1	西八代合同庁舎（庁舎本館）	○		○
289	197	西八代合同庁舎	2	西八代合同庁舎（車庫及び倉庫）		○	○
290	198	南巨摩合同庁舎	1	南巨摩合同庁舎本館	○		○
291	198	南巨摩合同庁舎	2	南巨摩合同庁舎試験棟及び車庫		○	○
292	198	南巨摩合同庁舎	3	南巨摩合同庁舎車庫		○	○
293	199	南都留合同庁舎	1	南都留合同庁舎 庁舎棟	○		○
294	199	南都留合同庁舎	3	南都留合同庁舎 附属棟		○	○
295	199	南都留合同庁舎	6	南都留合同庁舎 立体駐車場		○	○
296	200	北巨摩合同庁舎	1	北巨摩合同庁舎 本館	○	●	○
297	200	北巨摩合同庁舎	2	北巨摩合同庁舎 倉庫棟		○	○
298	200	北巨摩合同庁舎	3	北巨摩合同庁舎 車庫棟B		○	○
299	200	北巨摩合同庁舎	4	北巨摩合同庁舎 車庫棟C		○	○
300	200	北巨摩合同庁舎	8	北巨摩合同庁舎 別館棟	○		○
301	200	北巨摩合同庁舎	9	車庫棟A		○	○
302	201	東山梨合同庁舎	1	東山梨合同庁舎 本館	○	●	○
303	201	東山梨合同庁舎	2	東山梨合同庁舎 倉庫		○	○
304	201	東山梨合同庁舎	3	東山梨合同庁舎 車庫		○	○

別紙1 点検対象建築物一覧表

番号	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	長寿命化点検	建築基準法点検	営繕課
305	205	東八代合同庁舎	1	東八代合同庁舎本館	○	●	
306	205	東八代合同庁舎	2	東八代合同庁舎車庫及び資材庫		○	○
307	206	自動車税部庁舎	1	本館（南館）	○		
308	206	自動車税部庁舎	3	新館（北館）	○		
309	208	富士吉田合同庁舎	1	富士吉田合同庁舎	○	●	○
310	208	富士吉田合同庁舎	2	倉庫・車庫棟		○	○
311	208	富士吉田合同庁舎	9	車庫		○	○
312	209	都留児童相談所	1	都留児童相談所	○	○	○
313	210	福祉プラザ	1	山梨県福祉プラザ	○	○	○
314	211	動物愛護指導センター	7	事務所（本館棟）	○		
315	212	中北建設事務所	2	中北建設事務所本館	○		○
316	212	中北建設事務所	1	路面清掃車車庫		○	○
317	213	身延合同庁舎	1	身延合同庁舎本館	○		○
318	214	新環状道路建設事務所	1	本館	○		○
319	214	新環状道路建設事務所	3	車庫		○	○
320	215	富士・東部建設事務所	1	富士・東部建設事務所	○		○
321	218	衛生環境研究所	1	衛生環境研究所本館	○		
322	219	食肉衛生検査所	5	食肉衛生検査所本館	○		
323	219	食肉衛生検査所	6	食肉衛生検査所機械室及び動物舎	●		
324	222	森林総合研究所	1	管理棟	○		
325	222	森林総合研究所	2	研究棟	○		
326	222	森林総合研究所	4	公用車車庫、機械室（給水ポンプ）	●	○	○
327	227	産業技術センター 富士技術支援センター	1	富士技術支援センター庁舎	○		
328	227	産業技術センター 富士技術支援センター	12	富士技術支援センター 研究開発支援棟	○		
329	228	産業技術センター 甲府技術支援センター（ワインセンター）	1	ワインセンター本館	○	●	
330	229	産業技術センター 甲府技術支援センター	1	甲府技術支援センター デザインセンター	○	○	
331	229	産業技術センター 甲府技術支援センター	2	甲府技術支援センター 研究管理棟	○	○	
332	229	産業技術センター 甲府技術支援センター	3	甲府技術支援センター 実験棟	○	○	
333	229	産業技術センター 甲府技術支援センター	8	高度技術開発センター	○		
334	230	水産技術センター	1	水産技術センター忍野支所 管理棟	○		
335	230	水産技術センター	1	水産技術センター 本館	○		
336	230	水産技術センター	1	水産技術センター 職員宿舎		○	○
337	231	総合農業技術センター	1	本館	○		
338	231	総合農業技術センター	3	機械室		○	○
339	231	総合農業技術センター	1	八ヶ岳試験地 管理棟	○		
340	231	総合農業技術センター	1	果樹試験明野試験地棟	○		
341	231	総合農業技術センター	2	高冷地分場 管理棟（1）	○		
342	231	総合農業技術センター	1	高冷地野菜・花き振興センター棟	○		

別紙1 点検対象建築物一覧表

番号	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	長寿命化点検	建築基準法点検	営繕課
343	231	総合農業技術センター	2	高冷地野菜・花き振興センター 管理棟	○		
344	232	果樹試験場	4	果樹試験場万力圃場管理棟	○		
345	232	果樹試験場	18	果樹試験場本館	○		
346	232	果樹試験場	15	果樹試験場圃場管理棟	○		
347	233	畜産酪農技術センター長坂支所	34	酪農試験場 本館	○		
348	233	畜産酪農技術センター長坂支所	36	酪農試験場 格納庫・車庫 (受変電・非常用発電)	●	○	○
349	233	畜産酪農技術センター長坂支所	47	バイオテクノロジー研究棟	○		
350	234	畜産酪農技術センター	1	畜産試験場管理棟	○		
351	234	畜産酪農技術センター	47	管理棟 (小)	○		
352	235	東部家畜保健衛生所	1	東部家畜保健衛生所本館	○		
353	235	東部家畜保健衛生所	5	東部家畜保健衛生所検査棟	○		
354	236	八ヶ岳牧場	1	八ヶ岳牧場看視舎	○		
355	238	富士山科学研究所	1	富士山科学研究所本館棟	○	○	
356	238	富士山科学研究所	2	富士山科学研究所研究棟	○	○	
357	246	鑑識分庁舎	1	鑑識分庁舎	○		
358	246	鑑識分庁舎	5	鑑識分庁舎 (食品工業開放試験室)	○		
359	247	本部分庁舎	1	本部分庁舎 (旧交通部)	○	○	
360	248	ヘリポート	1	ヘリポート (管理棟)	○		
361	249	警察学校	1	警察学校体育館	○		
362	249	警察学校	1	警察学校女子寮	○	○	
363	251	山梨県総合交通センター	1	山梨県総合交通センター事務棟	○		
364	251	山梨県総合交通センター	2	研修室	○		
365	251	山梨県総合交通センター	3	指導員事務室	○		
366	252	安全運転学校都留分校	1	安全運転学校都留分校 (庁舎)	○		
367	253	甲府警察署庁舎	2	甲府警察署庁舎	○	○	
368	254	南甲府警察署庁舎	1	南甲府警察署庁舎	○		
369	254	南甲府警察署庁舎	7	南甲府警察署南別館	○		
370	254	南甲府警察署庁舎	8	南甲府警察署東別館	○		
371	255	南アルプス警察署庁舎	1	庁舎	○		
372	256	韮崎警察署庁舎	1	韮崎警察署庁舎	○		
373	256	韮崎警察署庁舎	2	韮崎警察署独身寮・車庫・倉庫	○	○	
374	257	北杜警察署庁舎	1	北杜警察署庁舎	○		
375	257	北杜警察署庁舎	2	北杜警察署車庫・独身寮	○	○	
376	257	北杜警察署庁舎	1	北杜警察署東別館	○		
377	258	鯉沢警察署庁舎	1	鯉沢警察署庁舎	○		
378	259	鯉沢警察署市川分庁舎	1	警察署庁舎	○		
379	259	鯉沢警察署市川分庁舎	2	独身寮及び車庫	○	○	
380	260	南部警察署庁舎	1	南部警察署 庁舎	○		

別紙1 点検対象建築物一覧表

番号	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	長寿命化点検	建築基準法点検	営繕課
381	260	南部警察署庁舎	2	南部警察署 車庫及び独身寮	○	○	
382	261	笛吹警察署庁舎	8	車庫・道場棟	○		
383	261	笛吹警察署庁舎	9	庁舎棟	○		
384	261	笛吹警察署庁舎	10	署長公舎	○		
385	261	笛吹警察署庁舎	11	独身寮	○	○	
386	262	日下部警察署庁舎	1	日下部警察署	○		
387	263	日下部警察署塩山分庁舎	1	日下部警察署塩山分庁舎	○		
388	263	日下部警察署塩山分庁舎	4	日下部警察署塩山分庁舎独身寮	○	○	
389	264	富士吉田警察署庁舎	1	富士吉田警察署庁舎	○		
390	266	大月警察署庁舎	1	大月警察署庁舎	○		
391	266	大月警察署庁舎	1	大月警察署庁舎	○		
392	267	大月警察署都留分庁舎	1	大月警察署都留分庁舎	○		
393	268	上野原警察署庁舎	1	上野原警察署庁舎	○		
394	268	上野原警察署庁舎	6	車庫・独身寮	○	○	
395	416	飯田待機宿舎	1	飯田待機宿舎	○	○	
396	417	宝待機宿舎	1	宝待機宿舎（A棟）	○	○	
397	417	宝待機宿舎	4	宝待機宿舎（B棟）	○	○	
398	418	住吉待機宿舎	1	住吉待機宿舎	○	○	
399	419	飯田職員宿舎	1	飯田待機宿舎	○	○	
400	420	徳行待機宿舎	1	徳行待機宿舎（B棟）	○	○	
401	420	徳行待機宿舎	4	徳行待機宿舎（A棟）	○	○	
402	421	中小河原待機宿舎	1	中小河原待機宿舎（A棟）	○	○	
403	421	中小河原待機宿舎	5	中小河原待機宿舎（B棟）	○	○	
404	422	峡中地区待機宿舎	1	峡中地区待機宿舎	○	○	
405	423	竜王待機宿舎	1	竜王待機宿舎（A棟）	○	○	
406	423	竜王待機宿舎	6	竜王待機宿舎（B棟）	○	○	
407	423	竜王待機宿舎	10	竜王待機宿舎（C棟）	○	○	
408	424	美咲寮	1	美咲独身寮B	○	○	
409	424	美咲寮	3	美咲独身寮A	○	○	
410	425	清明寮	1	清明寮	○	○	
411	427	南アルプス警察署署長宿舎	1	南アルプス警察署署長宿舎	○		
412	428	南アルプス警察署次長宿舎	1	南アルプス警察署次長宿舎	○		
413	429	南アルプス警察署独身寮	1	南アルプス警察署独身寮	○	○	
414	430	白根待機宿舎	1	白根待機宿舎	○	○	
415	432	峡北地区待機宿舎	1	峡北地区待機宿舎	○	○	
416	435	上町待機宿舎	1	上町待機宿舎	○	○	
417	436	本町待機宿舎	1	本町待機宿舎	○	○	
418	438	鰍沢警察署独身寮	1	鰍沢警察署独身寮	○	○	

別紙1 点検対象建築物一覧表

番号	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	長寿命化点検	建築基準法点検	営繕課
419	440	鯉沢警察署次長宿舎	3	鯉沢警察署次長宿舎	○		
420	442	峡南地区待機宿舎	1	峡南地区警察官待機宿舎	○	○	
421	443	市川待機宿舎	1	市川待機宿舎	○	○	
422	448	南部待機宿舎(昭和)	1	南部待機宿舎(昭和)	○	○	
423	449	南部待機宿舎(岬原)	1	南部待機宿舎(岬原)	○	○	
424	453	石和地区警察官待機宿舎	1	石和地区警察官待機宿舎	○	○	
425	455	日下部警察署署長宿舎	1	日下部警察署署長宿舎	○		
426	456	日下部警察署次長宿舎	1	日下部警察署次長宿舎	○		
427	457	日下部警察署独身寮	1	日下部警察署独身寮	○	○	
428	458	峡東地区待機宿舎	1	峡東地区警察官待機宿舎	○	○	
429	459	日下部地区待機宿舎	1	日下部地区警察官待機宿舎	○	○	
430	461	日下部警察署熊野待機宿舎	1	日下部警察署熊野待機宿舎	○	○	
431	464	剣丸尾警察官待機宿舎	1	剣丸尾待機宿舎	○	○	
432	464	剣丸尾警察官待機宿舎	5	剣丸尾待機宿舎・ポンプ室(給水ポンプ、受水槽)	●	○	
433	465	船津警察官待機宿舎	1	船津警察官待機宿舎	○	○	
434	466	下宿警察官待機宿舎	1	下宿警察官待機宿舎	○	○	
435	467	松山待機宿舎	1	松山待機宿舎	○	○	
436	469	大月警察署都留分庁舎幹部署員宿舎	1	大月警察署都留分庁舎幹部署員宿舎	○	○	
437	470	都留独身寮	1	都留独身寮	○	○	
438	471	大月待機宿舎	1	大月地区警察官待機宿舎	○	○	
439	472	大月警察署署長公舎	1	大月警察署署長公舎	○		
440	473	大月警察署副署長公舎	1	大月警察署副署長公舎	○		
441	474	下川渡待機宿舎	1	下川渡待機宿舎	○	○	
442	475	上野原警察署署長公舎	1	上野原警察署署長公舎	○		
443	476	上野原警察署次長公舎	1	上野原警察署次長公舎	○		
444	477	桜ヶ丘待機宿舎	1	桜ヶ丘待機宿舎	○	○	
445	478	八ツ沢警察官待機宿舎	1	八ツ沢警察官待機宿舎	○	○	
446	480	東京事務所職員宿舎(野沢宿舎)	2	東京事務所職員宿舎	○	○	○
447	481	東京事務所職員宿舎(下馬宿舎)	1	東京事務所職員宿舎本館	○	○	○
448	482	音羽職員宿舎	8	音羽職員宿舎新しい号館		○	
449	482	音羽職員宿舎	9	音羽職員宿舎は号館		○	
450	482	音羽職員宿舎	10	音羽県職員宿舎 新ろ号棟		○	
451	482	音羽職員宿舎	18	音羽職員宿舎に号館		○	
452	483	富士吉田職員宿舎	3	富士吉田職員宿舎 世帯棟	○	○	
453	483	富士吉田職員宿舎	5	富士吉田職員宿舎 単身棟	○	○	
454	484	職員宿舎メイプル飯田	3	職員宿舎メイプル飯田	○	○	
455	485	宮前職員宿舎	1	宮前職員宿舎1号館	○	○	
456	485	宮前職員宿舎	2	宮前職員宿舎2号館	○	○	

別紙1 点検対象建築物一覧表

番号	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	長寿命化点検	建築基準法点検	営繕課
457	487	吉田地区教職員住宅	5	吉田地区教職員住宅		○	
458	488	上野原高等学校教職員住宅	1	上野原地区教職員住宅		○	
459	494	甲府工業高校寄宿舎（甲府工業高校同窓会貸し付け）	1	甲府工業高校寄宿舎(元五葉会館)		○	
460	495	身延高校寄宿舎（身延高校同窓会貸し付け）	1	身延高校寄宿舎（元済美寮）		○	
461	509	広瀬ダム管理事務所等	1	広瀬ダム管理事務所 事務所、発電機室	○		
462	509	広瀬ダム管理事務所等	2	広瀬ダム管理事務所 倉庫		○	○
463	510	荒川ダム管理事務所等	1	荒川ダム傍受局舎（中北建設事務所内）	○		○
464	510	荒川ダム管理事務所等	1	荒川ダム管理事務所 管理棟	○		
465	510	荒川ダム管理事務所等	3	荒川ダム管理事務所 コア倉庫		○	○
466	510	荒川ダム管理事務所等	2	荒川ダム管理事務所 予備電源室棟（受変電・非常用発電）	●		
467	511	琴川ダム管理事務所等	1	管理棟	○		
468	511	琴川ダム管理事務所等	5	係船庫		○	○
469	512	大門ダム管理事務所等	1	大門ダム管理事務所	○		
470	512	大門ダム管理事務所等	2	大門ダム管理事務所 予備電源室（受変電・非常用発電）	●		
471	513	塩川ダム管理事務所等	1	塩川ダム管理事務所	○		
472	513	塩川ダム管理事務所等	2	塩川ダム係船庫		○	○
473	514	深城ダム管理事務所等	1	管理事務所	○		
474	514	深城ダム管理事務所等	3	深城ダム艇庫		○	○
475	526	小瀬スポーツ公園	6	小瀬スポーツ公園陸上競技場メインスタンド	-	○	
476	526	小瀬スポーツ公園	8	小瀬スポーツ公園 体育館	-	○	
477	526	小瀬スポーツ公園	10	小瀬スポーツ公園 野球場内野スタンド	-	○	
478	526	小瀬スポーツ公園	15	小瀬スポーツ公園水泳メインスタンド管理棟	-	○	
479	526	小瀬スポーツ公園	20	武道館	-	○	
480	526	小瀬スポーツ公園	22	アイスアリーナ	-	○	
481	526	小瀬スポーツ公園	26	陸上競技場北サイドスタンド	-	○	
482	526	小瀬スポーツ公園	27	陸上競技場南サイドスタンド	-	○	
483	527	富士北麓公園	1	富士北麓公園 メインスタンド	-	○	
484	527	富士北麓公園	2	富士北麓公園 体育館	-	○	
485	527	富士北麓公園	10	富士北麓公園野球場スタンド	-	○	
486	527	富士北麓公園	12	倉庫	-	○	
487	527	富士北麓公園	13	富士北麓公園 フリーウェイトトレーニング室	-	○	
488	527	富士北麓公園	14	富士北麓公園 屋内練習走路	-	○	
489	528	緑が丘スポーツ公園	1	山梨県営体育館	-	○	
490	528	緑が丘スポーツ公園	2	山梨県営体育館 附属棟	-	○	
491	528	緑が丘スポーツ公園	5	県営体育館 スポーツの家、屋内プール	-	○	
492	531	笛吹川フルーツ公園	4	フルーツミュージアム	-	○	
493	531	笛吹川フルーツ公園	7	栽培温室管理棟	-	○	
494	532	桂川ウェルネスパーク	1	里山交流館（管理棟）	-	○	

別紙1 点検対象建築物一覧表

番号	施設番号	施設名称	建物番号	建物名称	長寿命化点検	建築基準法点検	営繕課
495	538	武田の杜	1	鳥獣センター管理棟	○	○	
496	538	武田の杜	12	健康の森 森林学習展示館	○	○	
497	538	武田の杜	36	鳥獣センター展示館	○	○	

※長寿命化点検：○は、予防保全又は監視保全の建築部位・設備が点検対象

●は、予防保全又は監視保全である（ ）内の設備のみ点検対象

※建築基準法点検：高等学校、警察の建物のうち、長寿命化点検対象外の一覧から除く

県営住宅、企業局、清里の森の建物は一覧から除く

●は、昇降機のみ点検対象

※営繕課：施設管理者の依頼により、営繕課が点検を行うもの

別紙2 法令検査点検一覧表

検査等の対象		検査等内容	検査等回数	規定法規	検査等資格者等	備考
消防用設備等	消火器、消防機関へ通報する火災報知設備、誘導灯、誘導標識、消防用水、非常コンセント及び無線通信補助設備	機器点検	1回/6月	消防法第17条3の3 消防庁告示（昭和50年第3号）	消防設備士または 消防設備点検資格者	
	屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、水噴霧消火設備、泡消火設備、二酸化炭素消火設備、ハロゲン化物消火設備、粉末消火設備、屋外消火栓設備、動力消防ポンプ設備、自動火災報知設備、ガス漏れ火災警報設備、漏電火災警報器、非常警報器具及び設備、避難器具、排煙設備、連結散水設備、連結送水管、非常電源（配線部分を除く）並びに操作盤	機器点検 総合点検	1回/6月 1回/1年			
	配線	総合点検	1回/1年			
	屋内外消火栓のホース、連結送水管	耐圧試験	1回/3年			
危険物	指定数量の10倍以上の危険物を取り扱う一般取扱所及び地下貯油槽を有する一般取扱所	消防法第10条第4項の基準に適合しているかの点検	1回/1年	消防法14条の3の2 危険物の規制に関する政令第8条の5、第62条の4	危険物取扱者または危険物施設保安員	ホースまたは配管の製造年の末日から10年以内のものを除く 指定数量とは危険物の規制に関する政令第1条の11に定める数量をいう。 第1石油類(ガソリン等) = 200L 第2石油類(灯油等) = 1000L 第3石油類(重油等) = 2000L 第4石油類(ギア油等) = 6000L 他
ボイラー	ボイラー（小型ボイラーを除く）	性能検査	検査証の有効期間内(1年未満又は1年を超え2年以内)	労働安全衛生法第41条、第45条 ボイラー及び圧力容器安全規則第32条、第38条	労働基準監督署長または検査代行機関	ボイラー、小型ボイラー及び第1種圧力容器、小型圧力容器、第2種圧力容器は、労働安全衛生法施行令第1条による
	小型ボイラー	定期自主検査	1回/1月			
圧力容器	第1種圧力容器（小型圧力容器を除く）	性能検査	検査証の有効期間内(1年未満又は1年を超え2年以内)	労働安全衛生法第41条、第45条 ボイラー及び圧力容器安全規則第32条、第38条、第67条、第73条、第88条、第94条	労働基準監督署長または検査代行機関	ボイラー及び圧力容器安全規則第92条で定める教育を受けたもの
	第2種圧力容器	定期自主検査	1回/1月			
	小型圧力容器	定期自主検査	1回/1年			
エレベーター	積載荷重1トン以上	性能検査	検査証の有効期間内(1年未満又は1年を超え2年以内)	労働安全衛生法第41条、第45条	労働基準監督署長または検査代行機関	
	積載荷重0.25トン以上1トン未満	定期自主検査	1回/1年	クレーン等の安全規則第154条、第159		
事務所		作業環境測定	1回/2月	労働安全衛生法第65条	事務所衛生基準規則第7条、第9条、第10条、第15条	事務所とは、事務作業に従事する労働者が主として使用する建築物をいう。
		機械換気設備定期点検	1回/2月			
		照明設備定期点検	1回/6月			
特定建築物	中央管理方式の空調設備又は機械換気設備	空気環境の測定	1回/2月	ビル管理法（建築物における衛生的環境の確保に関する法律）第4条	講習修了者 建築物環境衛生管理技術者でかつ実務の経験のあるもの 監督を行うものは講習終了者	特定建築物とは、興業場、店舗、事務所、旅館等の用途に供される部分の延べ面積が3000㎡以上、及び学校の用途に供される部分の延べ面積が8000㎡以上の建築物をいう。
	給水設備	遊離残留塩素の検査	1回/7日	同施行規則第3条～4条、第4条の2、3		
		飲料水水質の検査	1回/6月			
冷凍機	第1種製造者となる冷凍機のうち特定施設	保安検査	3年に1回以上	高圧ガス保安法第35条	都道府県知事または高圧ガス保安協会	第1種製造者とは、1日の法定冷凍能力が20トン（フロンガスの場合50トン）以上で高圧ガスを用いる設備をいい、また特定施設とは冷凍保安規則第30条に定める冷媒を使用する製造所をいい、フロンの場合は含まれる。
	第1種製造者となる冷凍機	危険予防規定を定め自主検査	1回/1年			
ばい煙発生施設		ばい煙量と濃度の測定	1回/2月	大気汚染防止法第2条、第16条 同施行規則第15条		ばい煙発生施設とは、伝熱面積10㎡以上及びバーナーの燃焼能力が重油換算で50L/h以上のボイラー、火格子面積2㎡又は焼却能力200kg/h以上の焼却炉をいう。
簡易専用水道		外観検査 水質検査 書類検査	1回/1年	水道法34条の2 同施行規則第55条、56条	地方公共団体の機関または厚生労働大臣が指定するもの	簡易水道とは、受水タンクの合計容量が10m3を超えるものをいう。
特定施設(指定地域特定施設)		排水水の特定	400m3/日以上：1回/1日 200～400m3/日未満：1回/7日 100～200m3/日未満：1回/14日 50～100m3/日未満：1回/30日	水質汚濁防止法第14条 同施行規則		特定施設とは、処理対象人員が500人を超えるし尿浄化槽（指定地域は201人以上500人以下）及び300床以上の病院の厨房施設。
事業用電気工作物		保安規定を定め自主定期点検	月次1回/1月 年次(A) 1回/1年 年次(B) 1回/3年	電気事業法第42条	電気主任技術者（電気保安協会他）	事業用電気工作物とは、特別高圧受電設備、高圧受電設備、二次変電設備、自家発電設備等をいう。
ガス湯沸かし器（屋内設置） ガス風呂釜（屋内設置） 及びこれらの排気筒		消費機器の技術上の基準(規則108条)	1回/3年	ガス事業法40条の2 ガス事業法施行規則第84条	ガス供給事業者	ガス湯沸かし器でガスの消費量が10,000kcal/h以下のものでかつ不完全燃焼時自動ガス遮断装置付きのものは除く。
浄化槽		水質検査	1回/1年	浄化槽法第10条	水質検査は指定検査機関が行う。	処理方式、処理対象人員により点検周期が異なる。 501人以上の浄化槽は技術管理者を置くことが必要。
		保守点検	1回/1週～6月	浄化槽法第11条	浄化槽保守点検業者	